

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	-------------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

CAPÍTULO 1 TRABAJOS PREVIOS Y DEMOLICIONES**1.01 m2 ALQ./INSTAL.1 MES. AND. MET.TUB. h<8 m.**

Alquiler mensual, montaje y desmontaje de andamio metálico tubular de acero de 3,25 mm. de espesor de pared, galvanizado en caliente, con doble barandilla quitamiedo de seguridad, rodapié perimetral, plataformas de acero y escalera de acceso tipo barco, para alturas menores de 8 m., incluso p.p. de arriostramientos a fachadas y colocación de mallas protectoras, y p.p. de medios auxiliares y trabajos previos de limpieza para apoyos. Según normativa CE y R.D. 2177/2004.

Fachada plaza Ecce Homo	2	61,60	123,20
Chaflán	2	13,30	26,60
Fachada c/Paraiso	2	110,00	220,00
Pared medianera	2	190,00	380,00

749,80	10,43	7.820,41€
--------	-------	-----------

1.02 m2 DESPEJE Y RETIRADA DE MOBILIARIO

Despeje y retirada de mobiliario y demás enseres existentes por medios manuales, incluso retirada a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares.

Planta Semisótano	1	500,00	500,00
Planta Baja	1	480,00	480,00

980,00	1,47	1.440,60€
--------	------	-----------

1.03 ud DESMONTADO MOBILIARIO Y MAQUINARIA

Desmontado de mobiliario y maquinaria, diagnosticada en estado de conservación regular y grado de dificultad normal. Previo a cualquier trabajo de desmontaje se habrá realizado un estudio con reportaje fotográfico, gráfico y documental detallado de la situación y composición del elemento a desmontar y sistema original de ensamble. (valorado aparte, y con numeración y posición de cada pieza o fragmento), se dispondrá de una superficie adecuada y abrigada para el acopio del material. Se protegerán las piezas con papel de esferas de aire, y las que presenten deterioro con papel de arroz y cola animal, evitando caídas o golpes, incluso transporte a almacén.

maquinas inventario	30	30,00
---------------------	----	-------

30,00	107,62	3.228,60€
-------	--------	-----------

1.04 m2 APEO DE ESTRUCTURA CON E.METAL >6m

Apeo de estructura, hasta una altura máxima de 6 m., mediante sopandas, puntales y durmientes metálicos, con p.p. de medios auxiliares y trabajos previos de limpieza para apoyos.

Planta Semisótano	1	500,00	500,00
Planta Baja	1	480,00	480,00

980,00	29,78	29.184,40€
--------	-------	------------

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
1.05	m2 ARMADURA REFUERZO COMPOSITE DE CARBONO Refuerzo estructural superficial mediante bandas solapadas de composite de fibra de carbono tipo C (Toray T 700) y matriz polimérica de resina epoxi, de dimensiones 50x1,5mm., que actúan como una armadura superficial pasiva. Comprendiendo: Limpieza de la superficie de aplicación que además estará, seca y exenta de partes sueltas. Suministro de los componentes y aplicación con pegamento a base de resina epoxi, bicomponente. que hay que mezclar previamente siguiendo las instrucciones del DIT del fabricante. A continuación se aplica una película de resina epoxi, tanto a la superficie a tratar como a la banda de composite, se pega esta banda usando un rodillo para presionar la lámina hasta que el adhesivo sea forzado por presión a salir por ambas caras, retirándose el adhesivo sobrante. Características de las FIBRAS DE CARBONO: - densidad = 1,6 kg/cm ² - modulo de deformación = 150,000 N/nm ² - resistencia a tracción = 2,400 N/nm ² - alargamiento en rotura = 1,4%								
	Planta Baja	1	85,00						
		1	18,00						
	Planta Sótano	1	85,00						
							188,00	959,06	180.303,28€
1.06	m. REF.PILAR 30x30 PERFILES L=100x10 Refuerzo de pilar de hormigón armado de dimensiones 30x30 cm. mediante cuatro angulares metálicos de 100x100x10 mm. de acero A-42b unidos entre sí por presillas metálicas de acero de 25x10x8 mm. soldadas a los angulares cada 400 mm., colocando un angular superior y otro inferior para solucionar la transferencia de cargas, previo calentamiento para conseguir al enfriarse un apriete de los angulares al pilar, incluso pintura de protección sobre ambas caras de los perfiles y soldadura in situ.								
	P19 (plano ensayos)	1	4,15						
	P20 (plano ensayos)	1	4,15						
							8,30	219,06	1.818,20€
1.07	m. RECRECIDO PILAR 30x30 HA-25 e=5cm Recrecido de pilares de hormigón armado de 30x30 cm. de sección o perímetro equivalente (120 cm) mediante una capa exterior de hormigón HA-25 de 12 mm. de tamaño máximo de árido y consistencia plástica-fluida con una relación agua-cemento de 0,88, de 5 cm. de espesor, hormigonado por orificios practicados en el forjado/losa superior previa localización con pachómetro de las armaduras, armado según memoria de cálculo de refuerzo no incluido. Incluso apiconado previo de la superficie del pilar a reforzar, limpieza posterior, realización de taladros para hormigonado, suministro, vertido sobre carretilla o pequeño contenedor, medios de elevación, colocación manual por orificios de pequeña dimensión, compactado del hormigón, vibrado con vibrador de aguja de 1 1/2", comprobación de total llenado del recrecido mediante desbordamiento de la masa de hormigón por los demás orificios practicados en las losa/forjado y curado.								
	P19 (plano ensayos)	1	4,15						
	P20 (plano ensayos)	1	4,15						
							8,30	30,70	254,81€

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
1.08	m2 REPARADOR SUPERFICIAL HORMIGÓN LISO Repaso de paramentos verticales de hormigón con acabado liso procedente de encofrado de panel fenólico, en el caso de elementos que presenten indicios de corrosión de armaduras, con fisuraciones, agrietamientos o pérdidas de recubrimiento, comprendiendo: Eliminación del hormigón aterado y carbonatado hasta el recerso de las armaduras, en una distancia mínima de 20mm, por detrás, para permitir su limpieza, demoliendo y saneando las zonas de hormigón fisuradas, que indiquen la existencia de armaduras corroídas y corra peligro de caída, limpieza de armaduras oxidadas con chorro de arena o cepillo de alambre hasta conseguir un grado SA 2 según la norma ISO 8501-1/ISO 122944-4, sellado de fisuras (si existen) del núcleo mediante resinas inyectadas, Aplicación de un puente de unión sobre el hormigón y la armadura para facilitar la adherencia del material de reparación con resina de epoxi fluida aplicada mediante brocha, tipo LANKO533 O 760 (Texland PR) de TEXA MORTEROS o similar, aplicación del material de reparación mediante materiales mixtos como el mortero de reparación LANKO 723 (Epo-kol ZI) de TEXA MORTEROS o similar, para espesores no mayores de 50mm y el LANKI 701 ó 782 que son microhormigones, estando todos los productos acreditados mediante ficha de fabricante y certificado del representante o distribuidor que indique la idoneidad del mismo para la realización de los trabajos indicados.								
	Planta Sótano	6	0,40		4,15	9,96			
		6	0,40		4,15	9,96			
	Planta Baja	9	0,40		4,15	14,94			
		9	0,40		4,15	14,94			
							49,80	6,55	326,19€
1.09	ud RETIRADA CABLES ALUMBRADO AÉREO Retirada de fachada de instalación de alumbrado aéreo público, para poder acometer la restauración prevista, en una primera fase y, a fin de no suprimir la iluminación de la finca, calle, o plaza, quedarán colgados y separados de los paramentos, mientras se ejecutan las obras; en una segunda fase, valorada aparte, se volverán a montar en su antigua ubicación, o en lugar que la D.F. indique, según las normas de la compañía suministradora y Ayuntamiento. Medido por tramo de fachada correspondiente a cada portal con nº de gobierno, y afectando a todos los elementos de la instalación.								
		1				1,00			
							1,00	168,24	168,24€
1.10	ud INVESTIGACIÓN RED DE SANEAMIENTO Revisión de las distintas acometidas de saneamiento del conjunto de edificios, identificando su ubicación mediante consulta al ayuntamiento e investigación in situ detallando los puntos de acometida y trazado de los colectores pluviales y fecales interiores de la finca, asegurando su funcionamiento mediante el destapando y corrección de ramales truncados o rotos, hasta la perfecta evacuación de las aguas de los inmuebles. Se realizará un informe y planos del trazado de las redes, para su posible reutilización o clausura indicando las características generales del saneamiento enterrado, (tipo de colectores, diámetro, profundidad, arquetas, pozos etc.), practicando las catas necesarias con maquinaria adecuada y pruebas con aguas coloreadas. Se incluye la retirada, carga y transporte a vertedero del material procedente de calas, excavaciones y derribos. Medida la unidad ejecutada.								
		1				1,00			
							1,00	2.130,62	2.130,62€

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
1.11	ud DESMONTADO INST. ELÉCTRICA MEDIA Desmontado de red de instalación eléctrica con grado de complejidad media con recuperación de elementos, tubos, cajas, mecanismos, para una superficie de abastecimiento de 100 m2, incluso, retirada de escombros y carga sobre camión, para posterior transporte a vertedero.								
	Repercusión /100m²	10				10,00			
							10,00	125,36	1.253,60€
1.12	ud DESMONT. INST.FONTANERÍA MEDIA Desmontado de red de instalación fontanería con grado de complejidad media con recuperación de elementos, tubos, cajas, mecanismos, para una superficie de abastecimiento de 100 m2, incluso, retirada de escombros y carga sobre camión, para posterior transporte a vertedero.								
	Repercusión /100m²	10				10,00			
							10,00	178,84	1.788,40€
1.13	ud DESMONTADO INSTALACIÓN TELÉFONO Desmontado de red de instalación teléfono con grado de complejidad media con recuperación de elementos, tubos, cajas, mecanismos, para una superficie de abastecimiento de 100 m2, incluso, retirada de escombros y carga sobre camión, para posterior transporte a vertedero.								
	Repercusión /100m²	10				10,00			
							10,00	45,81	458,10€
1.14	m2 DESMONTADO TEJA PLANA CON RECUPERACIÓN Desmontado de cobertura de teja plana cerámica, a menos de 20 m. de altura y elementos secundarios, dispuesta sobre listones, con recuperación de las piezas desmontadas para su posible reutilización, incluso apilado en lugar que se designe para ello, selección, clasificación por tamaños, clases y estado de conservación, y limpieza, incluso medios de seguridad, y de elevación carga y descarga, con retirada de escombros para posterior transporte a vertedero.								
	Cubierta nave	1	92,00			92,00			
							92,00	3,98	366,16€
1.15	m2 DES. TABLERO MACHICHEMBR. CUBIERTA Desmontado por medios manuales de tablero machihembrado de armadura de madera de cubierta, incluso picado de elementos macizos, medios de seguridad, de elevación, carga, descarga y limpieza del lugar de trabajo, y retirada de escombros sin considerar transporte a vertedero.								
	Cubierta nave	1	92,00			92,00			
							92,00	2,54	233,68€
1.16	m2 DESMONTADO ENRASTRELADO DE CUBIERTA Desmontado por medios manuales de enrastrelado de armadura de madera de cubierta, incluso picado de elementos macizos, medios de seguridad, de elevación, carga, descarga y limpieza del lugar de trabajo. y retirada de escombros sin considerar transporte a vertedero.,								
	Cubierta nave	1	92,00			92,00			
							92,00	4,53	416,76€

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
1.17	m2 LEVANTADO LUCERNARIOS Levantado, por medios manuales, de lucernarios, i/retirada previa del acristalamiento existente, apilado de materiales aprovechables en el lugar de acopio, retirada de escombros a pie de carga y p.p. de medios auxiliares.								
	EH1	3	1,67	2,17		10,87			
	EH2	1	1,97	3,40		6,70			
							17,57	37,50	658,88€
1.18	m3 DESMONTADO MANUAL MURO LADRILLO MACIZO Desmontado por medios manuales de muros de fábrica de ladrillo macizo, sin compresor, con retirada de escombros y carga, sin incluir transporte a vertedero. Planta semisótano								
	Zona almacén	2	3,30	0,40	4,15	10,96			
		1	2,32	0,40	4,15	3,85			
	Zona escalera	1	6,16	0,80	4,15	20,45			
		1	1,92	0,80	4,15	6,37			
		1	3,40	0,40	4,15	5,64			
	Muros patio	1	3,40	0,80	4,15	11,29			
		1	2,15	0,80	4,15	7,14			
		1	2,10	0,40	4,15	3,49			
		1	3,00	0,80	4,15	9,96			
	Planta baja								
	Muros patio	1	3,17	0,40	4,15	5,26			
		1	3,63	0,40	4,15	6,03			
		1	0,75	0,20	4,15	0,62			
		1	1,85	0,40	4,15	3,07			
		1	0,27	0,40	4,15	0,45			
		1	3,50	0,40	4,15	5,81			
							100,39	93,78	9.414,57€
1.19	m2 DEMOL.TABICÓN LAD.HUECO DOBLE Demolición de tabicones de ladrillo hueco doble, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares.								
	Planta Baja	1	3,40		4,15	14,11			
		1	7,00		4,15	29,05			
		1	5,60		4,15	23,24			
		1	2,95		4,15	12,24			
	Planta sótano	1	3,95		4,15	16,39			
							95,03	9,57	909,44€

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
1.20	m2 DEMOLICIÓN DE PAVIMENTOS INTERIORES Demolición de pavimentos interiores, realizada a mano, retirada de escombros y carga, sin incluir transporte a vertedero, según NTE/ADD-10.								
	Planta Semisótano	1	512,00			512,00			
	Planta Baja	1	490,00			490,00			
							1.002,00	5,15	5.160,30€
1.21	m2 LEVANT.CARP.EN TABIQUES MANO Levantado de carpintería de cualquier tipo en tabiques, incluidos cercos, hojas y accesorios, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas.								
	Puerta entrada	1	1,00		2,10	2,10			
	Puertas aseos	2	0,80		2,10	3,36			
							5,46	10,85	59,24€
1.22	m2 LEVANT.CARP.EN MUROS A MANO Levantado de carpintería de cualquier tipo en muros, incluidos cercos, hojas y accesorios, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas.								
	Puerta paso refugio a taller	1	1,95		2,10	4,10			
	Puerta paso taller	1	1,60		2,10	3,36			
	Carpinterías exteriores Planta Baja								
	Plaza Ecce Homo	3	2,00		3,35	20,10			
		3	2,00		0,87	5,22			
	Chañlán	1	1,75		2,10	3,68			
		1	1,70		0,87	1,48			
	Calle Pariso	8	1,70		2,10	28,56			
		8	1,70		0,87	11,83			
		1	2,20		3,35	7,37			
	Patio	2	1,69		2,25	7,61			
		2	1,69		2,45	8,28			
	Patio interior	2	1,80		1,80	6,48			
		6	0,60		1,80	6,48			
		1	2,20		2,25	4,95			
							119,50	12,06	1.441,17€
1.23	m2 DEM.FORJ.VIG.HGÓN/BOVED.C/COM. Demolición de forjados de vigas de hormigón armado, viguetas de hormigón y madera, bovedillas cerámicas o de hormigón, y capa de compresión de hormigón, con compresor, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas.								
	Techo Planta Sótano								
	Zona nave	1	109,50			109,50			
	Zona almacén	1	28,38			28,38			
	Zona escalera	1	29,90			29,90			
	Zona despacho	1	14,77			14,77			

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Zona taller	1	78,35			78,35			
	Techo Planta Baja								
	Zona exposición	1	28,92			28,92			
	Zona caja escaleras	1	16,20			16,20			
	Foso colgado ascensor	1	3,30			3,30			
							309,32	21,57	6.672,03€
1.24	m2 DEM.ESCAL.ZANCA MET/TABL.MANO								
	Demolición de escaleras formadas por zancas metálicas y tablero de rasillones cerámicos machihembrados, con capa de compresión de hormigón o mortero, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas.								
	Antiguo núcleo PS-PB	1	1,45	0,83		1,20			
		2	2,54	0,83		4,22			
		2	1,74	0,83		2,89			
							8,31	46,03	382,51€
1.25	ud DESMONTADO DE REJA								
	Desmontado de reja, incluso garras de anclaje, y accesorios, con aprovechamiento del material y retirada del mismo, incluso transporte a almacén, según NTE/ADD-18.								
	Tipo 1								
	Chaflán	1				1,00			
	C/Pariso	8				8,00			
	Tipo 2								
	Chaflán	1				1,00			
	C/Pariso	8				8,00			
							18,00	44,54	801,72€
1.26	ud DESMONTADO ESCALERA DE FORJA								
	Desmontado de escalera existente de forja, compuesta por peldaños, zancas, pilares en rellano y barandilla metálica, incluso garras de anclaje, y accesorios, con aprovechamiento del material y retirada del mismo, incluso transporte a almacén, según NTE/ADD-18.								
	Escalera actual	1				1,00			
							1,00	471,03	471,03€
1.27	m3 CAJEADO ZUNCHOS FCA.LADRILLO MACIZO								
	Cajeado perfilado a mano en muro de fábrica de ladrillo macizo, para alojamiento de zunchos de atado, incluso apeos con codales rollizos equidistantes para mantener estabilizada la caja, y posterior desapeado, con retirada de escombros y carga, sin transporte a vertedero, según NTE/ADD-9.								
	Planta sótano	22	0,15	0,25	0,20	0,17			
	Planta baja	16	0,15	0,25	0,20	0,12			
							0,29	231,34	67,09€

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
1.28	m3 APERTURA DE VANO CEGADO A MANO Apertura de vano histórico cegado, mediante el desmontado manual del material de relleno: sillaría, sillarejos y elementos arquitectónicos tomados con mortero de cal, realizado con medios manuales, bajo la supervisión del equipo de arqueología, con apilado y clasificación de material resultante y retirada de escombros y carga, sin incluir transporte a vertedero.								
	Plaza Ecce Homo	3	2,00	0,40	3,35	8,04			
	Chaflán	1	1,75	0,40	0,86	0,60			
	C/Pariso	8	1,70	0,40	0,86	4,68			
	Patio posterior	2	1,69	0,40	2,25	3,04			
		2	1,69	0,40	2,45	3,31			
							19,67	256,08	5.037,09€
1.29	m3 APERTURA DE HUECO EN FCA.L.MACIZO Apertura de hueco de paso en fábrica de ladrillo macizo, ejecutado por medios manuales, incluso apeo provisional de madera y posterior desmontado, sin incluir cargadero, con retirada de escombros y carga, sin transporte a vertedero, según NTE/ADD-9.								
	VE9	1	2,90	0,40	2,67	3,10			
	VE10	1	2,15	0,40	2,67	2,30			
	VE11	1	3,75	0,40	2,67	4,01			
	VE12	1	3,50	0,40	2,67	3,74			
	VE13	2	2,90	0,40	2,59	6,01			
	VE14	1	2,15	0,40	2,59	2,23			
	VE15	1	1,20	0,40	3,25	1,56			
		1	2,30	0,40	2,69	2,47			
							25,42	333,40	8.475,03€
1.30	m3 CARGA DE ESCOMBROS S/CONTENEDOR Carga manual de escombros sobre contenedor o dumper, incluso humedecido, medido sobre el medio de evacuación.								
		1	1.030,00			1.030,00			
							1.030,00	5,88	6.056,40€
1.31	m3 TRANSPORTE DE ESCOMBROS S/CAMIÓN 10km Transporte de escombros en camión<10t a una distancia media de 10 km. (ida),sin carga y descarga por vuelco.								
		1	1.030,00			1.030,00			
							1.030,00	5,15	5.304,50€
TOTAL CAPÍTULO 1.....									282.103,05€

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	-------------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

CAPÍTULO 2 MOVIMIENTOS DE TIERRAS**2.01 m3 EXC. POZOS C/COMPR. T.DURO <2m.**

Excavación en pozos hasta 2 m. de profundidad en terrenos duros, con compresor, con extracción de tierras a los bordes, sin carga ni transporte al vertedero, y con p.p. de medios auxiliares.

Zapata tipo A	1	1,30	1,30	0,60	1,01
Zapata tipo B	1	0,70	1,40	0,60	0,59
Zapata tipo C	8	1,00	1,00	0,60	4,80
Riostra tipo 1	1	2,65	0,40	0,60	0,64
Ascensor	1	2,66	2,14	0,50	2,85
Escalera 1	1	1,40	0,80	0,60	0,67
Escalera 2	1	1,50	0,80	0,60	0,72
Foso ascensor	1	2,10	1,47	1,00	3,09
Patio					

14,37	22,44	322,46€
-------	-------	---------

2.02 m3 EXCAVACIÓN ZANJA S/C C/MEDIOS MECÁNICOS

Excavación en zanja de drenaje longitudinal en terreno sin clasificar, con medios mecánicos, incluso carga y transporte de los productos de la excavación a vertedero o lugar de empleo.

Dren lineal medianera	1	39,50	1,50	4,75	281,44
-----------------------	---	-------	------	------	--------

281,44	10,59	2.980,45€
--------	-------	-----------

2.03 m3 REL. GRAVA ZANJAS A MANO

Relleno y extendido de zanjas con grava, por medios manuales, considerando la grava a pie de tajo, y con p.p. de medios auxiliares.

Dren lineal medianera	1	39,50	1,50	4,25	251,81
-----------------------	---	-------	------	------	--------

251,81	29,41	7.405,73€
--------	-------	-----------

2.04 m3 RELLENO LOCALIZADO ZANJA

Relleno localizado compactado en zanja de drenaje longitudinal, con material procedente de la excavación, incluso humectación, extendido y rasanteado, terminado.

Dren lineal medianera	1	39,50	1,50	0,50	29,63
-----------------------	---	-------	------	------	-------

29,63	4,51	133,63€
-------	------	---------

TOTAL CAPÍTULO 2		10.842,27€
-------------------------	--	-------------------

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	-------------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

CAPÍTULO 3 CIMENTACIONES**3.01 m3 HORM.LIMPIEZA HM-20/P/20/I V.MAN**

Hormigón en masa HM-20 N/mm², consistencia plástica, Tráx.20 mm, para ambiente normal, elaborado en central para limpieza y nivelado de fondos de cimentación, incluso vertido por medios manuales y colocación.

Zapata tipo A	1	1,30	1,30	0,10	0,17
Zapata tipo B	1	0,70	1,40	0,10	0,10
Zapata tipo C	8	1,00	1,00	0,10	0,80
Riostra tipo 1	1	2,65	0,40	0,10	0,11
Ascensor	1	2,66	2,14	0,10	0,57
Escalera 1	1	1,40	0,80	0,10	0,11
Escalera 2	1	1,50	0,80	0,10	0,12

1,98	99,13	196,28€
------	-------	---------

3.02 m3 H.ARM. HA-25/P/40/Ila V.M.ENCOF.

Hormigón armado HA-25/P/40/Ila, elaborado en central en relleno de zapatas y zanjas de cimentación, incluso armadura (60 kg/m³), encofrado y desencofrado, vertido por medios manuales, vibrado y colocado. Según normas NTE-CSZ-EME y EHE

Zapata tipo A	1	1,30	1,30	0,50	0,85
Zapata tipo B	1	0,70	1,40	0,50	0,49
Zapata tipo C	8	1,00	1,00	0,50	4,00
Riostra tipo 1	1	2,65	0,40	0,50	0,53
Ascensor	1	2,66	2,14	0,40	2,28
Escalera 1	1	1,40	0,80	0,50	0,56
Escalera 2	1	1,50	0,80	0,50	0,60

9,31	207,03	1.927,45€
------	--------	-----------

3.03 m3 H.ARM. HA-25/P/40/Ila 2 CARAS 0,40 V.MAN.

Hormigón armado HA-25/P/40/Ila, en muro de 40 cm. de espesor, incluso armadura (60 kg/m³), encofrado y desencofrado con tablero aglomerado a dos caras, vertido por medios manuales, vibrado y colocado. Según normas NTE-CCM, EME y EHE

Ascensor	1	2,50	0,40	0,70	0,70
	1	1,50	0,40	0,70	0,42
Escalera 1	1	1,40	0,45	0,60	0,38
Escalera 2	1	1,50	0,45	0,60	0,41

1,91	277,70	530,41€
------	--------	---------

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
3.04	m2 SOLER.HA-25, 10cm.ARM.#15x15x5 Solera de hormigón de 10 cm. de espesor, realizada con HA-25/P/40/IIa, elaborada en obra, i/vertido, colocación y armado con mallazo 15x15x5, p.p. de juntas, aserrado de las mismas y fratasado. Según NTE-RSS y EHE.								
	Solera	1	528,00			528,00			
							528,00	23,50	12.408,00€
TOTAL CAPÍTULO 3.....									15.062,14€

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	-------------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

CAPÍTULO 4 ESTRUCTURA**4.01 m2 FORJADO CHAPA COLABORANTE TIPO PL-59/150 0.80mm**

Forjado de chapa colaborante tipo PL-52/150 de 0.80mm de espesor, galvanizada, losa de hormigón HA-25 N/mm², Tmáx. 20 mm., consistencia plástica, elaborado en central, con un canto total del conjunto de 150mm, i/armadura (1,70 kg/m²) y ape-
os, terminado. Según normas NTE y EHE.

Techo Planta Sótano

Zona nave	1	109,50				109,50
Zona almacén	1	28,38				28,38
Zona escalera	1	29,90				29,90
Zona despacho	1	14,77				14,77
Zona taller	1	78,35				78,35
Techo Planta Baja						
Zona caja escaleras	1	16,20				16,20
Foso colgado ascensor	1	3,30				3,30

280,40	23,52	6.595,01 €
--------	-------	------------

4.02 m3 H.ARM. HA-25/P/40/Ila 2 CARAS 0,15 V.MAN.

Hormigón armado HA-25/P/40/Ila, en muro de 15 cm. de espesor, incluso armadu-
ra (30 kg/m³), encofrado y desencofrado con tablero aglomerado a dos caras,
vertido por medios manuales, vibrado y colocado. Según normas NTE-CCM, EME
y EHE

Paredes hueco ascensor	1	1,50	0,15	8,40	1,89
	1	2,00	0,15	8,40	2,52
ded. puerta acceso ascensor	-2	0,80	0,15	2,10	-0,50

3,91	277,70	1.085,81 €
------	--------	------------

4.03 m. TUBO ESTRUCTURAL S-275 JR TE 120.120.5

Pilar de tubo estructural TE 120.120.5, tipo S275 JR, con estabilidad al fuego
EF-60, i/p.p. de tornillos calibrados A4T, cortes, piezas especiales, despuntes y
dos manos de imprimación con pintura de minio de plomo, montado y colocado,
según NTE-EAS y normas NBE-MV.

TE 120.120.5

Pilares tipo Pa	2	4,15			8,30
-----------------	---	------	--	--	------

8,30	34,15	283,45 €
------	-------	----------

4.04 m. TUBO ESTRUCTURAL S-275 JR TE 140.140.5

Pilar de tubo estructural TE 140.140.5, tipo S275 JR, con estabilidad al fuego
EF-60, i/p.p. de tornillos calibrados A4T, cortes, piezas especiales, despuntes y
dos manos de imprimación con pintura de minio de plomo, montado y colocado,
según NTE-EAS y normas NBE-MV.

TE 140.140.5

Pilares tipo Pb	10	4,15			41,50
-----------------	----	------	--	--	-------

41,50	36,74	1.524,71 €
-------	-------	------------

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
4.05	m. TUBO ESTRUCTURAL S-275 JR TE 100.50.6								
	Pilar de tubo estructural TE 100.50.6, tipo S275 JR, con estabilidad al fuego EF-60, i/p.p. de tornillos calibrados A4T, cortes, piezas especiales, despuntes y dos manos de imprimación con pintura de minio de plomo, montado y colocado, según NTE-EAS y normas NBE-MV.								
	TE 100.50.6								
	Pilares tipo Pc	15	4,15	12,90		803,03			
							803,03	29,07	23.344,08€
4.06	kg ACERO A-42b EN ESTRUCT.ATORN								
	Acero laminado A-42b, en perfiles laminados en caliente para vigas, pilares, zunchos y correas mediante uniones atornilladas; i/p.p. de tornillos calibrados A4T, cortes, piezas especiales, despuntes y dos manos de imprimación con pintura de minio de plomo, montado y colocado, según NTE-EAS y normas NBE-MV.								
	Techo Planta Sótano								
	LPN150.15	16	0,30	33,80		162,24			
	HEB320								
	Viga P10-P13	1	6,47	127,00		821,69			
	Viga P9-P12	1	6,50	127,00		825,50			
	Viga P8-P11	1	6,56	127,00		833,12			
	Viga P7-P15	1	6,73	127,00		854,71			
	Viga P20-P21	1	6,82	127,00		866,14			
	HEB260								
	Viga apoyo escalera	1	4,35	93,00		404,55			
	Viga P24-P25	1	2,76	93,00		256,68			
		1	2,32	93,00		215,76			
	Viga P22-P23	1	3,90	93,00		362,70			
		1	3,40	93,00		316,20			
	HEB220								
	Viga P26-P27	1	5,58	71,50		398,97			
	HEB200								
	Viga P11-pilar existente	1	4,08	61,30		250,10			
	Zuncho escalera 2	1	3,20	61,30		196,16			
		1	3,25	61,30		199,23			
		1	2,90	61,30		177,77			
		1	2,22	61,30		136,09			
	IPE 270								
	Zuncho escalera 1	1	4,73	36,10		170,75			
		1	4,45	36,10		160,65			
	Zuncho patio	1	3,65	36,10		131,77			
	IPE200								
	Zuncho patio	1	3,68	22,40		82,43			
	IPE180								
	Viga P11-P15-P14	1	2,63	18,80		49,44			
		1	3,79	18,80		71,25			
	Viga P15-P17-P19	1	4,04	18,80		75,95			

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Viga P19-P18-M	1	2,87	18,80		53,96			
	Viga P19-pilar existente	1	2,56	18,80		48,13			
	Viga ascensor	1	1,63	18,80		30,64			
	Vigas patio	2	3,16	18,80		118,82			
	Estructura cajones suelo	1	2,88	18,80		54,14			
		1	3,26	18,80		61,29			
		1	2,21	18,80		41,55			
		1	2,93	18,80		55,08			
	Ascensor colgado	4	1,46	18,80		109,79			
	IPE100								
	Estructura cajones suelo	6	1,00	8,10		48,60			
		3	2,25	8,10		54,68			
	Techo Planta Baja								
	IPE180								
	Vigas patio	2	3,65	18,80		137,24			
		2	4,02	18,80		151,15			
		2	3,16	18,80		118,82			
		2	3,68	18,80		138,37			
							9.242,11	2,17	20.055,38€

4.07 kg ACERO A-42b EN ESTRUCT.SOLDAD

Acero laminado A-42b, en perfiles laminados en caliente para vigas, pilares, zunchos y correas, mediante uniones soldadas; i/p.p. de soldaduras, cortes, piezas especiales, despuntes y dos manos de imprimación con pintura de minio de plomo, montado y colocado, según NTE-EAS/EAV y normas NBE-MV.

Escalera 1						
UPN220						
Tramo 1	2	3,06	29,40			179,93
Descansillo 1	2	1,17	29,40			68,80
	4	1,04	29,40			122,30
	1	2,50	29,40			73,50
Tramo 2	2	2,71	29,40			159,35
Descansillo 2	1	2,30	29,40			67,62
	1	2,25	29,40			66,15
	2	1,04	29,40			61,15
	4	1,52	29,40			178,75
Tramo 3	2	2,70	29,40			158,76
Descansillo 3	1	1,04	29,40			30,58
	2	0,63	29,40			37,04
Escalera 2						
UPN240	2	6,80	33,20			451,52
	2	3,80	33,20			252,32
	1	1,92	33,20			63,74
	1	0,86	33,20			28,55
	4	0,83	33,20			110,22

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							2.110,28	1,86	3.925,12€
4.08	ud PLAC.ANCLAJ.A-42b 200x200x12 mm Placa de anclaje de acero A-42b en perfil plano, de dimensiones 200x200x12 mm. con cuatro garrotas de acero corrugado de 12 mm. de diámetro y 30 cm. de longitud total, soldadas, i/taladro central, colocada. Según NTE y norma NBE-MV.								
	Pilares tipo Pa	2				2,00			
							2,00	21,44	42,88€
4.09	ud PLAC.ANCLAJ.A-42b 250x250x15 mm Placa de anclaje de acero A-42b en perfil plano, de dimensiones 250x250x15 mm. con cuatro garrotas de acero corrugado de 12 mm. de diámetro y 30 cm. de longitud total, soldadas, i/taladro central, cartelas, colocada. Según NTE y norma NBE-MV.								
	Pilares tipo Pb	10				10,00			
							10,00	22,70	227,00€
4.10	ud PLAC.ANCLAJ.A-42b 350x250x30 mm Placa de anclaje de acero A-42b en perfil plano, de dimensiones 350x250x30 mm. con cuatro garrotas de acero corrugado de 20 mm. de diámetro y 45 cm. de longitud total, soldadas, i/taladro central, colocada. Según NTE y norma NBE-MV.								
	Pilares tipo Pc	15				15,00			
							15,00	21,44	321,60€
4.11	ud PLAC.ANCLAJ.A-42b 300x260x15 mm Placa de anclaje de acero A-42b en perfil plano, de dimensiones 300x260x15 mm. con cuatro garrotas de acero corrugado de 20 mm. de diámetro y 45 cm. de longitud total, soldadas, i/taladro central, colocada. Según NTE y norma NBE-MV.								
	Anclaje pilares existentes	6				6,00			
							6,00	22,70	136,20€
4.12	ud PLAC.ANCLAJ.A-42b 300x420x10 mm Placa de anclaje de acero A-42b en perfil plano, de dimensiones 300x420x10 mm. con dos garrotas de acero corrugado de 16mm. de diámetro y 45 cm. de longitud total, soldadas, i/taladro central, colocada. Según NTE y norma NBE-MV.								
	Placa anclaje escaleras	2				2,00			
							2,00	22,20	44,40€
TOTAL CAPÍTULO 4.....									57.585,64€

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	-------------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

CAPÍTULO 5 SANEAMIENTO**5.01 ud INSTALACIÓN DE SANEAMIENTO**

Ver anexo saneamiento

1	1,00								
							1,00	21.991,78	21.991,78€

TOTAL CAPÍTULO 5.....	21.991,78€
------------------------------	-------------------

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	-------------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

CAPÍTULO 6 FACHADAS Y CERRAMIENTOS EXTERIORES**6.01 m2 LIMPIEZA DE LADRILLO VISTO DETERGENTES**

Limpieza de fachada de fábrica de ladrillo visto en estado de conservación regular, mediante la aplicación con cepillos de raíces de una solución jabonosa neutra, en proporción 60/5 en agua destilada y amoníaco hasta disolver la costra de suciedad superficial, comenzando por las partes altas en franjas horizontales completas, limpiando con agua abundante los detritus que se acumulen en las zonas inferiores y en vuelos, cornisas y salientes, considerando un grado de dificultad normal.

Fachada plaza Ecce Homo	1	61,60		61,60
Chaflán	1	13,30		13,30
Fachada c/Paraiso	1	110,00		110,00
Pared medianera	1	190,00		190,00
PLANTA SÓTANO				
Muros interiores. Separación naves	1	14,05	4,15	58,31
	1	23,80	4,15	98,77
PLANTA BAJA				
Muros interiores. Separación naves	1	8,20	4,15	34,03
	1	12,40	4,15	51,46
Pared interior muro c/Paraiso	1	16,95	4,15	70,34
	1	18,10	4,15	75,12
Pared interior muro Plaza Ecce Homo	1	5,60	4,15	23,24
	1	6,90	4,15	28,64

814,81	13,98	11.391,04€
--------	-------	------------

6.02 m2 PICADO REVESTIMIENTOS MUROS EXTERIORES

Picado de muros exteriores, hasta la completa eliminación de antiguos recubrimientos o revoques, de un espesor medio estimado de 3 cm., ejecutado por procedimiento manual mediante piquetas y alcotanas, incluso retirada y carga de escombros sobre contenedor o camión para posterior transporte a vertedero.

Muro medianero	1	40,00	14,50	580,00
Paredes patios	1	14,60	8,20	119,72
ded. huecos	-1	73,56		-73,56

626,16	6,47	4.051,26€
--------	------	-----------

TOTAL CAPÍTULO 6	15.442,30€
-------------------------	-------------------

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	-------------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

CAPÍTULO 7 CUBIERTAS**7.01 m2 TEJA CERÁM. ROJA VIEJA CLAVA.43x26**

Cobertura con teja cerámica plana envejecida de 43x26cm. recuperando en un 40% las originales, clavada sobre listones o tablero un 25% de las mismas, incluso clavos, colocación y fijación, según NTE/QTT-12. Medido en verdadera magnitud.

Faldones inclinados	1	13,00	1,87	24,31
	1	13,00	5,00	65,00

89,31	23,46	2.095,21€
-------	-------	-----------

7.02 m2 PANEL ONDUTHERM H19+A50+FR PINO RANU.

Tablero de cubierta formado por panel sándwich Ondutherm de Onduline o similar formado por dos tableros unidos a un núcleo interno aislante de poliestireno extruido, tipo H19+A50+FR de 250x60 cm., tablero superior de aglomerado hidrófugo de 19 mm., núcleo de 5 cm. y tablero inferior acabado en pino ranurado barnizado de 1 cm. de espesor, colocados con los lados mayores perpendiculares a los apoyos y al tresbolillo, unidos mediante lengüeta de DM, fijados a la estructura portante con tornillos espiral con arandela, lámina autoadhesiva impermeabilizante y sellado con masilla de poliuretano en las juntas y encuentros, incluso replanteo, cortes, fijación y limpieza. Medido en verdadera magnitud.

Faldones inclinados	1	13,00	1,87	24,31
	1	13,00	5,00	65,00
Parte semivertical	1	13,00	1,53	19,89
ded. V16	-3	3,42	0,90	-9,23

99,97	67,57	6.754,97€
-------	-------	-----------

7.03 m2 TABLERO ONDULADO PLACAS ASFAL. C/LISTÓN

Placa ondulada de placas asfálticas tipo Onduline BT-50 ó similar (capacidad portante encomendada a panel sándwich no incluido-), clavada directamente sobre dicho tablero, incluso clavazón de listones de PVC, paralelos al alero, para anclaje de tejas, cortes de placas a inglete y piezas especiales. Lista para fijar sobre ella la teja. Según NTE-QTF-17 y NTE-QTS-5. Medido en verdadera magnitud.

Faldones inclinados	1	13,00	1,87	24,31
	1	13,00	5,00	65,00

89,31	10,53	940,43€
-------	-------	---------

7.04 m. ENCUESTRO FALDÓN CON PARAMENTO VERTICAL

Formación de canalón en encuentros de faldones de tejas con paramentos verticales, formado por tablero hidrófugo sobre escuadras metálicas, protegido con una banda perimetral impermeabilizante (sin incluir), con remate de cordón de caucho sujeto con una chapa de zinc, incluso apertura de rozas, corte preparación y recibido del zinc y parte proporcional de solapes, según NTE/QTT-21. Medido en verdadera magnitud.

	1	13,00	13,00
--	---	-------	-------

13,00	20,62	268,06€
-------	-------	---------

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
7.05	m. CANALÓN ZINC CUADRADO DES. 1300mm. Canalón redondo de zincitánio de 0,65 mm. de espesor de MetaZinco, de sección cuadrada con 333 mm. de desarrollo, fijado mediante soportes al alero, totalmente equipado, incluso con p.p. de piezas especiales y remates finales, y piezas de conexión a bajantes, completamente instalado.	1	13,00			13,00			
							13,00	98,77	1.284,01€
7.06	m. REMATE CHAPA ALUMINIO D=650 Remate de chapa de aluminio de 650 mm. de desarrollo en cumbrera, lima o remate lateral, i/p.p. de solapes, accesorios de fijación, juntas de estanqueidad, totalmente instalado, i/medios auxiliares y elementos de seguridad, s/NTE-QTG-9, 10 y 11. Medido en verdadera magnitud.	1	13,00			13,00			
	Cumbrera						13,00	13,11	170,43€
7.07	m. CABIOS DE MADERA 10x5 Q<1t. Cabios de madera tratada de 10x5, para luces menores de 5 m. y carga uniforme menor de 1.000 kg/m.	9	4,80			43,20			
		18	3,70			66,60			
							109,80	123,20	13.527,36€
7.08	m2 LUCERNARIO MOLEDADO PISBALE Ejecución de lucernario en cubierta mediante vidrios moldeados pisables (recuperando los antiguos que puedan ser aprovechables) con junta de independencia y dilatación, desligándose perimetralmente del resto de la obra mediante relleno elástico, colocando cada 5 cm., con mortero de cemento y arena de río y arena de río, M-15, y armadura de redondo B 400 S de 6 mm. de diámetro, dos en juntas horizontales y una al tresbolillo en verticales, junta de dilatación superior y laterales con relleno elástico y cartón asfáltico e inferior con banda de neopreno, sellado a dos caras de todo el perímetro. Totalmente terminado según NTE-FFV.	EH1	3	1,67	2,17	10,87			
		EH2	1	1,97	3,40	6,70			
							17,57	82,59	1.451,11€
TOTAL CAPÍTULO 7.....									26.491,58€

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	-------------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

CAPÍTULO 8 PARTICIONES

8.01

m2 PICADO REVESTIMIENTOS MUROS INTERIORES

Picado de muros interiores, hasta la completa eliminación de antiguos recubrimientos o revoques, con un espesor medio menor de 3 cm., ejecutado por procedimiento manual mediante piquetas y alcotanas, incluso retirada y carga de escombros sobre contenedor o camión para posterior transporte a vertedero.

PLANTA SÓTANO -2

Almacén	2	2,30	2,21	10,17
	2	2,30	0,26	1,20
	2	3,17	2,21	14,01
	2	3,17	0,26	1,65
Escalera acceso	2	6,00	1,11	13,32

PLANTA SÓTANO

Medianera	1	18,37	4,15	76,24
	1	17,00	4,15	70,55
Pared interior muro patio	1	14,10	4,15	58,52
Pared interior muro c/Paraiso	1	11,41	4,15	47,35
	1	18,10	4,15	75,12
Pared interior muro Plaza Ecce Homo	1	15,45	4,15	64,12
Muros interiores. Separación naves	1	14,05	4,15	58,31
	1	23,80	4,15	98,77
Muros interiores. Separación refugio	2	9,85	4,15	81,76
	1	2,30	4,15	9,55
	1	7,50	4,15	31,13
	1	3,60	4,15	14,94
Muros interiores. Patio	1	18,00	4,15	74,70
PLANTA BAJA				
Medianera	1	18,20	4,15	75,53
	1	18,00	6,50	117,00
Pared interior muro patio	1	6,40	6,50	41,60
	1	1,70	4,15	7,06
Pared interior muro c/Paraiso	1	16,95	4,15	70,34
	1	18,10	4,15	75,12
Pared interior muro Plaza Ecce Homo	1	5,60	4,15	23,24
	1	6,90	4,15	28,64
Muros interiores. Separación naves	1	8,20	4,15	34,03
	1	12,40	4,15	51,46
Muros interiores. Patio	1	5,70	4,15	23,66
	1	1,10	4,15	4,57
	1	3,00	4,15	12,45

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		1	3,50		4,15	14,53			
	Muros interiores. Caja escaleras	1	17,15		4,15	71,17			
							1.451,81	5,88	8.536,64€

8.02 m2 DOBLE TABICÓN LHD 9cm

Muro medianero formado por doble tabicón de ladrillo cerámico hueco doble 24x11,5x9 cm., recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-5, preparado en central y suministrado a pie de obra, con cámara de aire de 3 cm., entre medias, i/ replanteo, aplomado y recibido de cercos, roturas, humedecido de las piezas y limpieza. Parte proporcional de andamiajes y medios auxiliares. Según UNE-EN-998-1:2004, RC-03, RY-85, NTE-PTL, RL-88 y NBE-FL-90. medido a cinta corrida.

Tabique tipo T4

Planta sótano

Aseo adaptado

Almacén

1	3,12	3,82	11,92
1	2,53	3,82	9,66
1	1,51	3,82	5,77
1	3,88	3,82	14,82
1	6,50	3,82	24,83
1	0,84	3,82	3,21

70,21 31,64 2.221,44€

8.03 m2 DOBLE TABICÓN LHD 12cm/LHD 7cm

Muro medianero formado por doble tabicón de ladrillo cerámico hueco doble 24x11,5x9 cm y de 24x11,5x7 cm., recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-5, preparado en central y suministrado a pie de obra, con aislamiento acústico de 4 cm., entre medias (sin incluir), i/ replanteo, aplomado y recibido de cercos, roturas, humedecido de las piezas y limpieza. Parte proporcional de andamiajes y medios auxiliares. Según UNE-EN-998-1:2004, RC-03, RY-85, NTE-PTL, RL-88 y NBE-FL-90. medido a cinta corrida.

Tabique tipo T2

Planta sótano

Taller-Aseos

Paso-Sala exposición

Cuarto instalaciones-Aseos

Cuarto instalaciones-Sala Expo

1	3,10	3,95	12,25
1	2,70	3,95	10,67
1	1,90	3,95	7,51
1	4,63	3,95	18,29
1	4,72	3,95	18,64
1	3,94	3,95	15,56
1	1,17	3,95	4,62
1	1,90	3,95	7,51

95,05 31,48 2.992,17€

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
8.04	m2 TABICON LHD 24x11,5x7cm .INT.MORT.M-7,5 Tabique de ladrillo cerámico hueco doble 24x11,5x7 cm., en distribuciones y cámaras, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río de dosificación, tipo M-7,5, i/ replanteo, aplomado y recibido de cercos, roturas, humedecido de las piezas y limpieza. Parte proporcional de andamiajes y medios auxiliares. Según UNE-EN-998-1:2004, RC-03, NTE-PTL, RL-88 y NBE-FL-90, medido a cinta corrida. Tabique tipo T3 Planta sótano Desapacho-Paso Despacho-Taller Aseos Almacén	1 1 1 1 1 1 1 1	3,40 3,77 1,40 1,52 1,82 0,90 0,50 1,69		3,95 3,95 3,95 3,95 3,95 3,95 3,95 3,95	13,43 14,89 5,53 6,00 7,19 3,56 1,98 6,68			
							59,26	16,60	983,72€
8.05	m2 TABICÓN BLOQUE HORM.CELUL.62,5x75x10cm. Tabicón de bloques de hormigón celular armado de 62,5x75x10 cm. de 500 kg./m3. de densidad nominal, recibido con cemento cola, i/replanteo, nivelación, aplomado, dinteles, jambas, roturas, limpieza y medios auxiliares, S/NF-P14.306, deduciendo huecos superiores a 2 m2. Tabique tipo T5 Ascensor Ascensor colgado	1 1 2 2	2,03 1,47 1,60 1,75		8,20 8,20 1,00 1,00	16,65 12,05 3,20 3,50			
							35,40	24,87	880,40€
8.06	m2 TRASDOS.AUTOPORT 600(13+13+46)RF Trasdosado autoportante formado por montantes separados 600 mm. y canales de perfiles de chapa de acero galvanizado de 46 mm., atornillado por la cara externa dos placas de yeso laminado resistente al fuego de 13 mm. de espesor con un ancho variable según detalle constructivo y planos de proyecto, sin aislamiento. i/p.p. de tratamiento de huecos, paso de instalaciones, tornillería, pastas de agarre y juntas, cintas para juntas, anclajes para suelo y techo, limpieza y medios auxiliares. Totalmente terminado y listo para imprimir y pintar o decorar. Según NTE-PTP, UNE 102040 IN y ATEDY. Medido deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m2. Tabique tipo T1 Planta sótano Taller Sala multiusos Salas exposición	1 1 1 1 2 1 1	7,20 5,20 5,20 16,95 1,46 2,13 0,69		3,25 3,25 3,25 2,58 3,40 2,54 2,54	23,40 16,90 16,90 43,73 9,93 5,41 1,75			

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		1	5,32		2,54	13,51			
		1	1,55		3,82	5,92			
		1	9,60		2,58	24,77			
		1	1,52		3,40	5,17			
		1	7,07		3,40	24,04			
		1	14,55		2,69	39,14			
	Planta Baja								
	Tienda	1	5,50		3,35	18,43			
	Salas exposición	1	16,95		3,35	56,78			
		1	11,30		3,35	37,86			
		1	1,56		3,35	5,23			
		1	1,08		3,35	3,62			
		1	1,44		3,35	4,82			
		1	2,15		3,35	7,20			
							364,51	25,51	9.298,65€
TOTAL CAPÍTULO 8.....									24.913,02€

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	-------------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

CAPÍTULO 9 CARPINTERÍA EXTERIOR**9.01 m2 VENTANA FIJA ACERO GALV.ESMALTADO**

Ventana fija ejecutada con perfiles conformados en frío de acero galvanizado esmaltado, en color definido en la memoria de carpintería, de 1 mm. de espesor, junquillos a presión de fleje de acero galvanizado de 0,5 mm. de espesor con cantoneras en encuentros, patillas para anclaje de 10 cm., i/corte, preparación y soldadura de perfiles en taller, ajuste y montaje en obra (sin incluir recibido de albañilería). Según NTE-FCA.

VE1	1	2,00	3,35	6,70
VE2	1	2,00	3,35	6,70

13,40	47,23	632,88€
-------	-------	---------

9.02 m2 VENTANA ABAT. HORIZ. 1 HOJA OCULTA ACERO GALV.ESMALTADO

Ventana abatible de eje horizontal de una hoja ejecutada con perfiles de "hoja oculta", conformados en frío de acero galvanizado esmaltado, en color definido en la memoria de carpintería, de 1 mm. de espesor, junquillos a presión de fleje de acero galvanizado de 0,5 mm. de espesor con cantoneras en encuentros, perfil vierteaguas, herrajes de colgar y seguridad, con brazo retenedor articulado, apertura 45°, patillas para anclaje de 10 cm., i/corte, preparación y soldadura de perfiles en taller, ajuste y montaje en obra (sin incluir recibido de albañilería). Según NTE-FCA.

VE3	1	1,75	2,10	3,68
VE4	7	1,70	2,10	24,99
VE5	1	1,75	0,88	1,54
VE6	5	1,65	0,88	7,26
VE7	3	1,70	0,75	3,83

41,30	84,75	3.500,18€
-------	-------	-----------

9.03 m2 CONJUNTO 25%FIJO + 75%ABAT ACERO GALV.ESMALTADO

Conjunto compuesto por un 25% de superficie fija y 75% hoja abatible de eje horizontal ejecutada con perfiles de "hoja oculta", conformados en frío de acero galvanizado esmaltado, en color definido en la memoria de carpintería, de 1 mm. de espesor, formando bastidor con despiece en retícula cuadrada o rectangular, con junquillos a presión de fleje de acero galvanizado de 0,5 mm. de espesor con cantoneras en encuentro; patillas para anclaje de 10 cm. i/corte, preparación y soldadura de perfiles en taller, ajuste y montaje en obra (sin incluir recibido de albañilería).

VE8	2	1,69	2,45	8,28
-----	---	------	------	------

8,28	78,04	646,17€
------	-------	---------

9.04 m2 CONJUNTO 67%FIJO + 33%ABAT ACERO GALV.ESMALTADO

Conjunto compuesto por un 67% de superficie fija y 33% hoja abatible de eje horizontal ejecutada con perfiles de "hoja oculta", conformados en frío de acero galvanizado esmaltado, en color definido en la memoria de carpintería, de 1 mm. de espesor, formando bastidor con despiece en retícula cuadrada o rectangular, con junquillos a presión de fleje de acero galvanizado de 0,5 mm. de espesor con cantoneras en encuentro; patillas para anclaje de 10 cm. i/corte, preparación y soldadura de perfiles en taller, ajuste y montaje en obra (sin incluir recibido de albañilería).

VE11	2	3,74	2,67	19,97
VE12	1	3,50	2,67	9,35
VE16	3	3,42	0,90	9,23

38,55	69,39	2.674,98€
-------	-------	-----------

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
9.05	m2 CONJUNTO 75%FIJO + 25%ABAT ACERO GALV.ESMALTADO Conjunto compuesto por un 75% de superficie fija y 25% hoja abatible de eje horizontal ejecutada con perfiles de "hoja oculta", conformados en frío de acero galvanizado esmaltado, en color definido en la memoria de carpintería, de 1 mm. de espesor, formando bastidor con despiece en retícula cuadrada o rectangular, con junquillos a presión de fleje de acero galvanizado de 0,5 mm. de espesor con cantoneras en encuentro; patillas para anclaje de 10 cm. i/corte, preparación y soldadura de perfiles en taller, ajuste y montaje en obra (sin incluir recibido de albañilería).								
	VE9	1	2,91		2,67	7,77			
	VE10	1	2,15		2,67	5,74			
	VE13	2	2,91		2,59	15,07			
	VE14	1	2,15		2,59	5,57			
							34,15	67,75	2.313,66€
9.06	m2 CONJUNTO 67%FIJO + PUERTA ABAT ACERO GALV.ESMALTADO Conjunto compuesto por un 67% de superficie fija y puerta de hoja abatible ejecutada con perfiles de "hoja oculta", conformados en frío de acero galvanizado esmaltado, en color definido en la memoria de carpintería, de 1 mm. de espesor, formando bastidor con despiece en retícula cuadrada o rectangular, con junquillos a presión de fleje de acero galvanizado de 0,5 mm. de espesor con cantoneras en encuentro; patillas para anclaje de 10 cm. i/corte, preparación y soldadura de perfiles en taller, ajuste y montaje en obra (sin incluir recibido de albañilería).								
	VE15	1	1,20		3,25	3,90			
		1	2,30		2,69	6,19			
							10,09	77,99	786,92€
9.07	m2 CONJUNTO 50%FIJO + PUERTA ABAT ACERO GALV.ESMALTADO Conjunto compuesto por un 50% de superficie fija y puerta de hoja abatible ejecutada con perfiles de "hoja oculta", conformados en frío de acero galvanizado esmaltado, en color definido en la memoria de carpintería, de 1 mm. de espesor, formando bastidor con despiece en retícula cuadrada o rectangular, con junquillos a presión de fleje de acero galvanizado de 0,5 mm. de espesor con cantoneras en encuentro; patillas para anclaje de 10 cm. i/corte, preparación y soldadura de perfiles en taller, ajuste y montaje en obra (sin incluir recibido de albañilería).								
	PE2	1	1,69		3,25	5,49			
							5,49	85,92	471,70€
9.08	m2 PUERTA BALC 2 H. ACERO GALV.ESMALTADO Puerta balconera abatible doble ejecutada con perfiles de "hoja oculta", conformados en frío, de acero galvanizado esmaltado, en color definido en la memoria de carpintería, de 1 mm. de espesor, junquillos a presión de fleje de acero galvanizado de 0,5 mm. de espesor con cantoneras en encuentros, perfil vierteaguas, herrajes de colgar y seguridad, patillas para anclaje de 10 cm., zócalo bajo ciego con chapa lisa a dos caras, i/corte, preparación y soldadura de perfiles en taller, ajuste y montaje en obra (sin incluir recibido de albañilería). Según NTE-FCA.								
	PE3	1	2,20		3,35	7,37			
							7,37	112,39	828,31€

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
9.09	m2 PUERTA BALC.CORRED.ACERO GALV.ESMALTADO Puerta balconera corredera de dos hojas, ejecutada con perfiles conformados en frío, de acero galvanizado esmaltado, en color definido en la memoria de carpintería, de 1 mm. de espesor, junquillos a presión de fleje de acero galvanizado de 0,5 mm. de espesor con cantoneras en encuentros, juntas de estanqueidad de neopreno, herrajes de deslizamiento, cierre manual en suelo, apertura automática con detección por radar de hiperfrecuencia y desbloqueo en caso de incendios oculto en el trasdosado, antipánico de emergencia y mecaánico de acero inox.satinado, patillas para anclaje de 10 cm., i/corte preparación y soldadura de perfiles en taller, ajuste y montaje en obra (sin incluir recibido de albañilería). Según NTE-FCA	PE1	1	2,00	3,35	6,70			
							6,70	99,13	664,17€
TOTAL CAPÍTULO 9.....									12.518,97€

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	-------------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

CAPÍTULO 10 CARPINTERÍA INTERIOR**10.01 m2 PUERTA PASO 2HOJAS VIDRIO MADERA.VAIVÉN**

Puerta de paso vidriera de 2 hojas con vidrio, lisas de madera maciza de roble, con precerco de pino macizo de 70x35 mm., marco de madera de elondo., ambos de madera de roble y herrajes bisgras ocultas de acero inoxidable, manillas y escudo de acero inoxidable, montada, incluso p.p. de medios auxiliares. Según memoria carpintería tipo P11

P11	1	1,50	2,50	3,75
-----	---	------	------	------

3,75	174,72	655,20€
------	--------	---------

10.02 m2 PUERTA PASO 2HOJAS VIDRIO MADERA. ABATIBLE

Puerta de paso vidriera de 2 hojas abatibles con vidrio, lisas de madera maciza de roble, con precerco de pino macizo de 70x35 mm., marco de madera de roble, ambos de madera de roble y herrajes bisgras ocultas de acero inoxidable, manillas y escudo de acero inoxidable satinado tipo 1987/57TO de Ocariz o similar, montada, incluso p.p. de medios auxiliares.

P12	1	1,70	3,35	5,70
-----	---	------	------	------

P13	1	1,70	3,25	5,53
-----	---	------	------	------

11,23	170,52	1.914,94€
-------	--------	-----------

10.03 ud CONJUNTO FIJO + HOJA CORREDERA SIMPLE MADERA

Conjunto formado por fijo superior de 145x123cm y hoja corredera simple de 155x254cm, compuestos ambos por un bastidor de 295x5cm de DM chapado en ambas caras con tablero DM tintado en color a determinar por la DF, quedando fijo y hoja enrasados según memoria de carpintería, incluso doble precerco de pino 70x35 mm., marco de DM tintado, juego de poleas y carril galvanizados, manillas y escudo de acero inoxidable satinado tipo 2601 de Ocariz o similar, montada y con p.p. de medios auxiliares.

P14	1	1,00
-----	---	------

1,00	214,79	214,79€
------	--------	---------

10.04 ud CONJUNTO FIJO + HOJA ABATIBLE SIMPLE MADERA

Conjunto formado por fijo superior de 103x71cm y hoja abatible simple de 103x254cm, compuesto ambos por un bastidor de DM chapado en ambas caras con tablero DM tintado en color a determinar por la DF, quedando fijo y hoja enrasados según memoria de carpintería, incluso precerco de 70x35 mm., marco de DM tintado, y herrajes de acero inoxidable, manillas y escudo de acero inoxidable satinado tipo 1987/57TO de Ocariz o similar, montada, incluso p.p. de medios auxiliares.

P15	2	2,00
-----	---	------

P16	1	1,00
-----	---	------

P17	4	4,00
-----	---	------

7,00	196,95	1.378,65€
------	--------	-----------

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
10.05	ud PUERTA ARMARIO ACORDEON PVC CIERRE LATERAL Puerta en acordeón fabricada en PVC rígido en color a determinar, cierre lateral y 12 láminas principales, para una dimensión de hueco de 165x325cm (largo x alto), quedando 23 cm de volumen de puerta recogida marco con compensadores; tapetas y molduras para el marco, herrajes especiales de colgar y de repliegue; tiradores y demás accesorios, montado sin obras de albañilería, e incluso con p.p. de medios auxiliares.	P110	1			1,00			
							1,00	328,99	328,99€
10.06	m2 VENTANA FIJA ACERO GALV.ESMALTADO Ventana fija ejecutada con perfiles conformados en frío de acero galvanizado esmaltado, en color definido en la memoria de carpintería, de 1 mm. de espesor, junquillos a presión de fleje de acero galvanizado de 0,5 mm. de espesor con cantoneras en encuentros, patillas para anclaje de 10 cm, i/corte, preparación y soldadura de perfiles en taller, ajuste y montaje en obra (sin incluir recibido de albañilería). Según NTE-FCA.	V11	1	1,70		2,36	4,01		
		V12	1	1,70		0,73	1,24		
							5,25	47,23	247,96€
10.07	m2 MAMP.AL.LC.PRACT.P/ACRIS.100% Carpintería de aluminio lacado color RAL 9006 de 60 micras, en mamparas para acristalar al 100% con metacrilato, de superficies practicable, compuesta por bastidor general de perfiles de aluminio, paños de hojas practicables para acristalar con metacrilato, según detalle memoria carpintería y herrajes de acero inoxidable y de seguridad, con sistema de apertura hacia el interior restringido y sin maneta, instalada, incluso con p.p. de medios auxiliares. s/NTE-FCL-3.	M1	1	2,13		7,60	16,19		
							16,19	132,80	2.150,03€
10.08	m2 MAMPARA ASEOS FIJO + 2ABATIBLE TABLERO FENOLICO Mámpara de panel fenólico compuesto por parte fija y dos puertas de 70x190cm, según despiece detalle memoria carpintería, en color a definir por la DF, sujeto en su parte superior mediante un perfil en cabecero de acero inoxidable con garras para recibir en obra y guía para sujeción de los paneles, con herrajes de colgar y seguridad de acero inoxidable. Instalado.	M3	1	2,11		1,90	4,01		
		M4	1	2,60		1,90	4,94		
							8,95	705,95	6.318,25€
10.09	m2 MAMPARA ASEOS FIJO TABLERO FENOLICO Mámpara de panel fenólico compuesto por parte fija y dos puertas de 70x190cm, según despiece detalle memoria carpintería, en color a definir por la DF, sujeto en su parte superior mediante un perfil en cabecero de acero inoxidable con garras para recibir en obra y guía para sujeción de los paneles, con herrajes de colgar y seguridad de acero inoxidable. Instalado.	M5	2	0,90		1,90	3,42		
							3,42	293,76	1.004,66€

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
10.10	ud TABIQ.MULTIDIREC.MELAMINA 54dBA Tabique móvil compuesto por 8 paneles de 122cm de anchura cada uno y puerta de hoja sencilla de 120cm de anchura, con perfilera de aluminio anodizado en plata mate oculta en el falso techo, y aislamiento acústico de 54 dB Rw tipo 110 TST o similar, paneles de melamina de espesor de 116mm compuesto por estructura autoportante de aluminio extrusionado suspendido por dos carros de rodamiento en guía superior de tipo multidireccional apanelado en ambas caras por tablero de melamina, permitiendo un rápido y preciso movimiento de los módulos, de forma suave y silenciosa y con ausencia total de guía inferior, con sistema de anclaje rápido mediante único accionamiento de cuarto de vuelta. Este sistema de rodadura está ideado para desplazar los módulos a puntos distantes de su posición de cerramiento. El sistema de estructura permite apanelar la superficie exterior de los módulos con cualquier tipo de acabado, según necesidades puntuales, como pueden ser paneles de chapas de madera natural barnizados, estratificados HPL, melaminas, PVC, etc.Totalmente montado y en funcionamiento, con barrera fónica sobre rail. Tipo M6 según memoria de carpintería	M6	1				1,00		
							1,00	16.709,84	16.709,84€
10.11	ud TABIQ.MULTIDIREC.MELAMINA 45dBA Tabique móvil compuesto por 6 paneles de 110cm de anchura cada uno, con perfilera de aluminio anodizado en plata mate oculta en el falso techo, y aislamiento acústico de 45 dB Rw tipo 110 TST o similar, paneles de melamina de espesor de 116mm compuesto por estructura autoportante de aluminio extrusionado suspendido por dos carros de rodamiento en guía superior de tipo multidireccional apanelado en ambas caras por tablero de melamina, permitiendo un rápido y preciso movimiento de los módulos, de forma suave y silenciosa y con ausencia total de guía inferior, con sistema de anclaje rápido mediante único accionamiento de cuarto de vuelta. Este sistema de rodadura está ideado para desplazar los módulos a puntos distantes de su posición de cerramiento. El sistema de estructura permite apanelar la superficie exterior de los módulos con cualquier tipo de acabado, según necesidades puntuales, como pueden ser paneles de chapas de madera natural barnizados, estratificados HPL, melaminas, PVC, etc.Totalmente montado y en funcionamiento, con barrera fónica sobre rail. Tipo M7 según memoria de carpintería	M7	1				1,00		
							1,00	12.124,57	12.124,57€
10.12	mI CANTONERAS DE MADERA Cantonera de madera		1	30,00		30,00			
							30,00	34,21	1.026,30€
TOTAL CAPÍTULO 10.....									44.074,18€

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 11 CERRAJERÍA									
11.01	m2 CERRAMIENTO DE SEGURIDAD DE FUELLE HORIZONTAL Cierre metálico de seguridad de fuelle horizontal embutida en el muro, i/guía oculta y elementos accesorios, montaje y colocación en obra, (sin incluir recibido de albañilería) (facturación mínima 1,5 m2)								
	CE1	3	2,00		3,35	20,10			
							20,10	69,99	1.406,80€
11.02	m2 REJA DE FORJA RECUPERADA Reja de forja recuperada restaurada y reencarcelada, con cerco de hierro tratado al oxidón y cogido con garras a la fábrica de ladrillo, elaborada en taller y montaje en obra.								
	CE2	1	1,75		2,10	3,68			
	CE3	8	1,70		2,10	28,56			
	CE4	1	1,75		0,88	1,54			
	CE5	5	1,65		0,88	7,26			
	CE6	3	1,65		0,88	4,36			
							45,40	206,76	9.386,90€
11.03	ud RESTAURACIÓN ESCALERA DE FORJA Restauración de escalera de forja, comprendiendo: reparaciones mecánicas consistentes en la revisión y sustitución si fuera preciso de los elementos no recuperables de la pletina de marco, rigidizadores, varillas de sostén, balaustres, ajuste de la remachería, enderezado de barrotes balaustres y peñazos, revisión de troqueles, revisión de las garras de anclaje, si están sueltas soldar o remachar preferentemente, vigas zancas, pilares y peldaños, limpieza general y decapado de pinturas mecánicamente o con decapantes genéricos adecuados al tipo de pintura, eliminación de óxidos mediante desoxidante tipo verseno derivado del ácido EDTA, sosa cáustica o ácido oxálico, y mecánicamente con cepillos metálicos, incluso lijado, limpieza de uniones con chorro de aire a presión, listo para pintar o barnizar con barniz semiseco mate, aporte de acero o pletinas puceladas, cortes, maquinaria auxiliar y pequeño material. Incluso colocación en su futura ubicación a indicar por la DF.								
	Escalera desmontada	1				1,00			
							1,00	980,63	980,63€
11.04	m. BARANDILLA ESCAL. ACERO INOX. Barandilla de escalera compuesta por una pletina de acero laminado de sección 30.10, con dos perfiles de acero inoxidable para la sujeción de vidrio de 3+3 con butiral transparente y pasamanos de madera de elondo cuadrado de 50mm, según detalle plano A6.03 de proyecto. Elaborada en taller y montaje en obra (sin incluir recibido de albañilería).								
	Escalera 01	1	16,54			16,54			
		1	14,05			14,05			
		1	3,75			3,75			
	Escalera 02	1	6,32			6,32			
		1	22,11			22,11			
							62,77	285,81	17.940,29€

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
11.05	m2 TRAMPILLA BAJADA ALMACÉN Trampilla formada por cerco de acero laminado LD50.30.5 y bastidor de acero laminado LD30.20.3 sobre el que se coloca un tablero de DM 29mm con acabado igual resto de la planta; patillas para recibido, herrajes de acero inoxidable y sistema de apertura con agarradera escamoteable, elaborada en taller, ajuste y fijación en obra (sin incluir recibido de albañilería).								
	EH3	1	2,14	0,86		1,84			
							1,84	77,61	142,80€
11.06	ud PUER.CORTAFUEGOS E45-C5 - 1,03x3,25. PI8 Puerta metálica cortafuegos de una hoja abatible y un fijo superior, de 1,03x3,25 m. de dimensiones totales, homologada E45-C5, construida con dos chapas de acero de 0,80 mm. de espesor, lacada a una cara y chapado en la cara exterior con tablero DM tintado, cámara intermedia de material aislante ignífugo, marco tipo CIMESA CM45-A o similar, premarco de acero ignifugado, herrajes de acero inoxidable, manillas y escudo de acero inoxidable satinado tipo 1987/57TO de Ocariz o similar y barra antipánico, elaborada en taller, ajuste y fijación en obra, incluso acabado en pintura epoxi polimerizada al horno (sin incluir recibido de albañilería).								
	PI8	1				1,00			
							1,00	455,49	455,49€
11.07	ud PUER.CORTAFUEGOS E45-C5 - 1,03x3,25. PI9 Puerta metálica cortafuegos de una hoja abatible y un fijo superior, de 1,03x3,25 m. de dimensiones totales, homologada E45-C5, construida con dos chapas de acero lacadas de 0,80 mm. de espesor, cámara intermedia de material aislante ignífugo, marco tipo CIMESA CM45-A o similar, premarco de acero ignifugado, herrajes de acero inoxidable, manillas y escudo de acero inoxidable satinado tipo 1987/57TO de Ocariz o similar y barra antipánico, elaborada en taller, ajuste y fijación en obra, incluso acabado en pintura epoxi polimerizada al horno (sin incluir recibido de albañilería).								
	PI9	1				1,00			
							1,00	414,29	414,29€
TOTAL CAPÍTULO 11.....									30.727,20€

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	-------------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

CAPÍTULO 12 COMPLEMENTOS DE ALBAÑILERÍA**12.01 m2 RECIBIDO CERCOS EN TABIQUES C/YESO**

Recibido y aplomado de cercos o precercos de cualquier material en tabiques, utilizando pasta de yeso negro, totalmente colocado y aplomado. Incluso material auxiliar, limpieza y medios auxiliares. Según RY-85. Medida la superficie realmente ejecutada.

P11	1	1,50	2,50	3,75
P14	1	1,45	3,82	5,54
P15	2	1,03	3,25	6,70
P16	1	1,03	3,25	3,35
P17	4	1,03	3,25	13,39
P18	1	1,03	3,25	3,35
P19	1	1,03	3,25	3,35

39,43	11,59	456,99€
-------	-------	---------

12.02 m2 RECIBIDO CERCOS EN MUROS INT. C/YESO

Recibido y aplomado de cercos o precercos de cualquier material en muro interior, utilizando pasta de yeso negro, totalmente colocado y aplomado. Incluso material auxiliar, limpieza y medios auxiliares. Según RY-85. Medida la superficie realmente ejecutada.

P12	1	1,70	3,35	5,70
P13	1	1,70	3,25	5,53
V11	1	1,79	2,36	4,22
V12	1	1,70	0,73	1,24

16,69	17,52	292,41€
-------	-------	---------

12.03 m2 RECIBIDO CERCOS EN MUR.EXT.FÁB.VIST.

Recibido de cercos o precercos de cualquier material en muro de cerramiento exterior de fábrica vista, utilizando mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-10, totalmente colocado y aplomado. Incluso material auxiliar, limpieza y medios auxiliares. Según RC-03. Medida la superficie realmente ejecutada.

PE1	1	2,00	3,35	6,70
PE2	2	1,69	3,25	10,99
PE3	1	2,20	3,35	7,37
VE1	1	2,00	3,35	6,70
VE2	1	3,00	2,25	6,75
VE3	1	1,75	2,10	3,68
VE4	7	1,70	2,10	24,99
VE5	1	1,75	0,88	1,54
VE6	5	1,65	0,88	7,26
VE7	3	1,70	0,75	3,83
VE8	2	1,69	2,45	8,28
VE9	1	2,90	2,67	7,74
VE10	1	2,15	2,67	5,74
VE11	1	3,75	2,67	10,01
VE12	1	3,50	2,67	9,35
VE13	2	2,90	2,59	15,02

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	VE14	1	2,15		2,50	5,38			
	VE15	1	1,20		3,25	3,90			
		1	2,30		2,69	6,19			
	VE16	3	3,42		0,90	9,23			
							160,65	16,96	2.724,62€
12.04	m2 RECIBIDO REJA EN MAMPOSTERÍA MORT.								
	Colocación de reja metálica con garras empotradas 15 cm. en los muros de mampostería, con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-10, totalmente colocada y aplomada, i/apertura y tapado de huecos para garras, material auxiliar, limpieza y medios auxiliares. Según RC-03. Medida la superficie realmente ejecutada.								
	CE2	1	1,75		2,10	3,68			
	CE3	8	1,70		2,10	28,56			
	CE4	1	1,75		0,88	1,54			
	CE5	5	1,65		0,88	7,26			
	CE6	3	1,65		0,88	4,36			
							45,40	28,20	1.280,28€
12.05	m. RECIBIDO BARAND.MET.ESCALERA MORT.								
	Recibido de barandilla metálica o de madera en escaleras, con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-10, o realizando anclajes específicos sobre los peldaños, totalmente colocada y aplomada, i/apertura y tapado de huecos para garras, material auxiliar, limpieza y medios auxiliares. Según RC-03. Medida la longitud realmente ejecutada.								
	Barandilla escalera 1	1	30,60			30,60			
	Barandillahuevo planta baja	1	3,75			3,75			
							34,35	20,07	689,40€
12.06	m2 RECIBIDO CANCELA EXTERIOR MORT.								
	Recibido de cancela exterior abatible ó corredera, para protección de puertas, escaparates, etc., fabricada en cualquier tipo de material, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-10, totalmente colocada y aplomada, i/apertura y tapado de huecos para garras, material auxiliar, limpieza y medios auxiliares. Según RC-03. Medida la superficie de la cancela.								
	CE1	2	2,00		3,35	13,40			
	EH3	1	2,14	0,86		1,84			
							15,24	14,77	225,09€
12.07	ud AYUDA ALBAÑ. INST. ELECTRIC								
	Ayuda a instalación de electricidad por vivienda incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas, recibidos, remates y ayudas a puesta a tierra, caja general de protección, línea general de alimentación, contador en fachada, derivaciones individuales y cuadros de mando y protección, i/p.p. material auxiliar, limpieza y medios auxiliares. (10% sobre instalación de electricidad).								
		1				1,00			
							1,00	559,06	559,06€

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
12.08	ud AYUDA ALBAÑ. INST. FONTANE Ayuda a instalación de fontanería incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas, recibidos, remates y ayudas a acometida, tubo de alimentación, contador en fachada, grupo de presión, depósito, montantes, accesorios y piezas especiales, i/p.p. de elementos comunes, material auxiliar, limpieza y medios auxiliares. (10% sobre instalación de fontanería)	1				1,00	1,00	270,47	270,47€
12.09	ud AYUDA ALBAÑ. INST. ESPECIAL Ayuda a instalaciones especiales (telefonía, alarmas, captación de imagen/sonido, etc.), incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas, recibidos, limpieza, remates y medios auxiliares, (5% s/presupuesto de instalaciones especiales). Medido por unidad de vivienda.	1				1,00	1,00	213,90	213,90€
12.10	ud AYUDA ALBAÑ. INST. AIRE.ACO Ayuda de instalaciones de aire acondicionado (estimada una cuantía/vivienda de 4-5 aparatos acondicionadores), incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas, recibidos, limpieza, remates y medios auxiliares, (5% s/instalación de aire acondicionado).	1				1,00	1,00	120,21	120,21€
12.11	ud AYUDA ALBAÑ. INST. ASCENSOR Ayuda de cualquier tipo de trabajo de albañilería para montaje de ascensor o montacargas, (desnivel máximo que salva, 15 m.), en equipos de montaje, ventilación, alumbrado, extinción de incendios y alarma a realizar sobre paredes, techo, foso del hueco, cuarto de máquinas y poleas, para vivienda de edificio plurifamiliar con una superficie construida media de 90 m2, i/p.p. de pequeño material, material auxiliar, recibido de puertas, luces de alumbrado del hueco, ganchos de fijación y línea telefónica, apertura y tapado de rozas, limpieza y medios auxiliares. Medido por unidad de vivienda.	1				1,00	1,00	206,20	206,20€
TOTAL CAPÍTULO 12.....									7.038,63€

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	-------------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

CAPÍTULO 13 INSTALACIONES AUDIOVISUALES**13.01 ud INSTALACIONES AUDIOVISUALES**

Ver apartado de audiovisuales dentro del anexo de electricidad

1,00	67.163,29	67.163,29€
------	-----------	------------

TOTAL CAPÍTULO 13.....	67.163,29€
-------------------------------	-------------------

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	-------------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

CAPÍTULO 14 INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN**14.01 ud INSTALACIÓN CLIMATIZACIÓN**

Ver anexo de Climatización

1	1,00								
							1,00	216.574,98	216.574,98€

TOTAL CAPÍTULO 14..... 216.574,98€

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	-------------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

CAPÍTULO 15 INSTALACIÓN DE FONTANERÍA**15.01 ud INSTALACIÓN DE FONTANERÍA**

Ver anexo de Fontanería

1	1,00								
							1,00	9.930,17	9.930,17€

TOTAL CAPÍTULO 15.....	9.930,17€
-------------------------------	------------------

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	-------------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

CAPÍTULO 16 INSTALACIÓN DE ELECTRICIDAD E ILUMINACIÓN**16.01 ud INSTALACIÓN ELÉCTRICA E ILUMINACIÓN**

Ver anexo de Electricidad e Iluminación

1	1,00								
							1,00	213.877,88	213.877,88€

TOTAL CAPÍTULO 16.....								213.877,88€
-------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--------------------

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	-------------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

CAPÍTULO 17 INSTALACIÓN DE PROTECCIÓN INCENDIOS**17.01 ud INSTALACIÓN DE PROTECCIÓN INCENDIOS**

Ver anexo de Protección Incendios

1	1,00								
							1,00	42.334,59	42.334,59€

TOTAL CAPÍTULO 17.....								42.334,59€
-------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	-------------------

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	-------------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

CAPÍTULO 18 INSTALACIÓN DE TRANSPORTE**18.01 ud ASCENSOR S/C MÁQUINAS 2 PAR. 6 PERS.**

Instalación completa de ascensor eléctrico sin cuarto de máquinas (GEN2), velocidad de 1 m/s. con control de frecuencia variable en lazo cerrado y máquina sin engranajes con motor de imanes permanentes, 2 paradas, 450 kg. de carga nominal para un máximo de 6 personas, cabina con paredes en laminado plástico, placa y botonera de acero inoxidable, piso vinílico en color con rodapié, puerta automática telescópica en cabina y semiautomática en piso de acero pintado. Instalado con pruebas y ajustes s/ R.D. 1314/97.

1	1,00								
							1,00	36.540,00	36.540,00€

TOTAL CAPÍTULO 18.....								36.540,00€
-------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	-------------------

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	-------------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

CAPÍTULO 19 REVESTIMIENTOS**19.01 m2 TARIMA ROBLE 200x22mm.**

Tarima de roble de 20x2,2 cm. de sección, clase I (s/UNE 56809-1), colocada sobre rastrel, i/p.p. de rastreles de pino 7,5x2,5 cm. recibidos y nivelados con pasta de yeso negro, acuchillado, lijado y tres manos de barniz de dos componentes P6/8, i/p.p. de recortes, s/NTE-RSR-13, medida la superficie ejecutada.

Planta Baja

Entrada	1	8,46		8,46
Diorama antigua tienda	1	10,79		10,79
Tienda exposición	1	74,50		74,50
Zona de exposición 02	1	244,37		244,37
Distribuidor	1	13,14		13,14
Sala de consulta	1	66,01		66,01

417,27	92,51	38.601,65€
--------	-------	------------

19.02 m2 PAVIMENTO VIDRIO ESTRUCTURAL

Formación de pavimento con vidrio laminar de seguridad tipo Multipact compuesto por dos vidrios de 10 mm. de espesor y un vidrio de 2,5 de espesor unidos mediante láminas de butiral de polivinilo incolora, fijación sobre perfil de acero L20.3 en el perímetro con acañado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales y sellado en frío con silicona, colocado según detalle constructivo y normativa NTE-FVP.

1	7,40	1,10	8,14
1	3,20	1,10	3,52

11,66	133,92	1.561,51€
-------	--------	-----------

19.03 m2 PAVIMENTO CONTÍNUO DE RESINAS

Tratamiento superficial liso de pavimentos de hormigón en interiores, obtenido por la aplicación sucesiva de dos capas de pintura bicomponente a base de resinas epoxi, mate, de alta adherencia a soportes hidráulicos, Taber<0,2 g y rendimiento aproximado de 0,3 kg/m2 por capa, extendida a mano mediante rastras de banda de goma o rodillo en capas uniformes con un espesor total aproximado de 0,3 mm.

Planta sótano

Zona de exposición 01	1	156,41		156,41
Sala multiusos	1	107,50		107,50
Talleres	1	95,18		95,18
Despacho	1	12,32		12,32
Aseos	1	19,84		19,84
Cuarto de limpieza	1	4,64		4,64
Almacén	1	20,90		20,90
Distribuidores y pasos	1	31,82		31,82
Vestíbulo y cuadros eléctricos	1	5,78		5,78
Grupo electrógeno	1	7,33		7,33

461,72	11,38	5.254,37€
--------	-------	-----------

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
19.04	m2 PAV. HORMIGÓN PULIDO Fratasado mecánico en fresco de solera de hormigón, a base de cuarzo y corindón en proporción 1:1, i/p.p. de curado y serrado para formación de juntas de retracción, construido según NTE/RSC-6, medida la superficie ejecutada Planta Baja								
	Franjas (S6)	1	1,83		0,40	0,73			
		1	1,58		0,40	0,63			
		1	1,94		0,40	0,78			
		1	1,70		0,60	1,02			
		1	3,82		0,60	2,29			
		1	2,20		0,60	1,32			
							6,77	55,44	375,33€
19.05	m2 PAV.GRAV.FINA COLOR BLANCO e=10 cm.MAN. Pavimento terrizo peatonal de 10 cm. de espesor, realizado con los medios indicados, con gravilla fina seleccionada de machaqueo, color blanco, sobre firme terrizo existente no considerado en el presente precio, i/rasanteo previo, extendido, perfilado de bordes, humectación, apisonado y limpieza, terminado. Pacios	1	8,50			8,50			
		1	13,30			13,30			
							21,80	4,03	87,85€
19.06	m. PELDAÑO CHAPA LISA H=290mm. Peldaño prefabricado de chapa de acero galvanizado lisa de 2 mm. de espesor, huella de 290 mm y tabica de 180mm, formando con el último peldaño el rellano de la escalera, incluso montaje y soldadura a otros elementos estructurales. Escalera 1	24	1,20			28,80			
		2	2,40			4,80			
	Escalera 2	23	1,20			27,60			
		1	2,75			2,75			
							63,95	32,04	2.048,96€
19.07	m. RODAPIÉ ROBLE 50x15 mm Rodapié en madera de roble macizo de 50x15mm., clavado en paramento, s/NTE-RSR-27, medido en su longitud. Planta Baja	1	250,00			250,00			
							250,00	5,57	1.392,50€
19.08	m. REJILLA RETORN. LAMA. H. 100mm (RODAPIÉ) Rejilla de retorno con lamas fijas a 45° fabricada en aluminio extruido de 100 mm de altura colocado a 50mm de la cota de suelo terminado, como remate del trasdosado., incluso con marco de montaje, instalada s/NTE-IC-27. Tabique tipo T1 Planta sótano								
	Taller	1	7,20			7,20			
		1	5,20			5,20			
		1	5,20			5,20			
	Sala multiusos	1	16,95			16,95			
		2	1,46			2,92			
		1	2,13			2,13			

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Salas exposición	1	0,69			0,69			
		1	5,32			5,32			
		1	1,55			1,55			
		1	9,60			9,60			
		1	1,52			1,52			
		1	7,07			7,07			
		1	14,55			14,55			
	Planta Baja								
	Tienda	1	5,50			5,50			
	Salas exposición	1	16,95			16,95			
		1	11,30			11,30			
		1	1,56			1,56			
		1	1,08			1,08			
		1	1,44			1,44			
		1	2,15			2,15			
							119,88	38,57	4.623,77€

19.09 m. REMATE SUELOS PERFIL ALUMINIO 50.20 mm

Remate de trasdosado con perfil de aluminio extruido 50x20 mm. recibido con adhesivo, i/alisado y limpieza, s/NTE-RSF, medido en su longitud.

Tabique tipo T1

Planta sótano

Taller

Planta Baja

Salas exposición

1	7,20	7,20
1	5,20	5,20
1	5,20	5,20
1	16,95	16,95
1	11,30	11,30

45,85 15,24 698,75€

19.10 m2 GUARNECIDO MAESTREADO Y ENLUCIDO PARAM.VERT

Guarnecido maestreado con yeso negro y enlucido con yeso blanco en paramentos verticales de 15 mm. de espesor, con maestras cada 1,50 m, incluso formación de rincones, guarniciones de huecos, remates con pavimento, p.p. de guardavivos de plástico y metal y colocación de andamios, s/NTE-RPG, medido deduciendo huecos superiores a 2 m2.

Planta sótano -2

Almacén

Escalera acceso

Planta sótano

Zona Patio

Despacho

Paso

2	2,30	2,21	10,17
2	2,30	0,26	1,20
2	3,17	2,21	14,01
2	3,17	0,26	1,65
2	6,00	1,11	13,32
1	6,00	3,82	22,92
1	9,75	3,82	37,25
1	14,50	3,25	47,13
1	20,06	2,69	53,96

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Aseo Adaptado	1	8,80		2,69	23,67			
	Aseos	1	9,75		4,05	39,49			
		1	6,50		4,05	26,33			
	Grupo electrógeno	1	11,96		4,05	48,44			
	Vestíbulo y cuadros eléctricos	1	12,02		2,69	32,33			
	Cuarto limpieza	1	9,22		2,69	24,80			
	Antiguo refugio	1	23,92		3,82	91,37			
		1	13,85		3,82	52,91			
	Almacén	1	19,90		3,82	76,02			
		2	1,69		3,82	12,91			
	Planta Baja								
	Zona Patio	1	3,50		3,95	13,83			
		1	5,70		3,95	22,52			
		1	2,15		3,95	8,49			
		1	3,00		3,95	11,85			
	Zona entrada (escalera viviendas)	1	17,15		3,95	67,74			
	Zona entrada posterior viviendas	1	11,50		3,95	45,43			
							799,74	9,68	7.741,48€

19.11 m2 GUARNECIDO SIN MAESTREAR Y ENLUCIDO PARAM.HORIZ

Guarnecido con yeso negro y enlucido de yeso blanco sin maestrear en paramentos horizontales de 15 mm. de espesor, incluso formación de rincones y colocación de andamios, s/NTE-RPG, medido deduciendo huecos superiores a 2 m2.

Planta sótano

Zona de exposición 01	1	156,41			156,41
Sala multiusos	1	107,50			107,50
Talleres	1	95,18			95,18
Despacho	1	12,32			12,32
Aseos	1	19,84			19,84
Cuarto de limpieza	1	4,64			4,64
Almacén	1	20,90			20,90
Distribuidores y pasos	1	31,82			31,82
Vestíbulo y cuadros eléctricos	1	5,78			5,78
Grupo electrógeno	1	7,33			7,33
Planta Baja					
Entrada	1	8,46			8,46
Diorama antigua tienda	1	10,79			10,79
Tienda exposición	1	74,50			74,50
Zona de exposición 02	1	244,37			244,37
Distribuidor	1	13,14			13,14
Escaleras	1	9,19			9,19
Sala de consulta	1	66,01			66,01

888,18 6,52 5.790,93€

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
19.12	m2 ENFOSCADO BUENA VISTA M-15 VERTI. Enfoscado a buena vista sin maestrear, aplicado con llana, con mortero de cemento CEM I/B-P 32,5 N y arena de río M-15 en paramentos verticales de 20 mm. de espesor, regleado i/p.p. de andamiaje, s/NTE-RPE-5, medido deduciendo huecos.								
	Ascensor	1	3,80		8,20	31,16			
		1	7,00		8,20	57,40			
							88,56	8,46	749,22€
19.13	m2 REVOCO CEMENTO VERTICALES Revoco con pasta de cemento CEM I/B-P 32,5 N, dado a llana a buena vista, marcando los pasos de la llana, en paramentos verticales, s/NTE-RPE, medido deduciendo huecos.								
	PLANTA SÓTANO								
	Medianera	1	18,37		1,30	23,88			
		1	17,00		0,60	10,20			
	Pared interior muro patio	1	6,40		3,82	24,45			
	Pared interior muro c/Paraiso	1	11,41		1,30	14,83			
		1	18,10		1,15	20,82			
	Pared interior muro Plaza Ecce Homo	1	15,45		3,82	59,02			
	PLANTA BAJA								
	Medianera	1	18,20		0,60	10,92			
		1	18,00		0,60	10,80			
	Pared interior muro patio	1	6,40		3,92	25,09			
							200,01	9,67	1.934,10€
19.14	m2 TECHO CONTINUO P.YESO D112 Techo continuo formado por una placa de yeso laminado de 12,5 mm. de espesor, atornillada a estructura metálica de acero galvanizado de maestras 60x27 mm., i/p.p. de piezas de cuelgue y nivelación, replanteo auxiliar, accesorios de fijación, nivelación y repaso de juntas con cinta y pasta, montaje y desmontaje de andamios, terminado y listo para pintar, s/NTE-RTC, medido deduciendo huecos superiores a 2 m2.								
	Planta sótano								
	Zona de exposición 01 (sentir el papel)	1	76,58			76,58			
	Sala multiusos	1	107,50			107,50			
	Talleres	1	95,18			95,18			
	Despacho	1	13,90			13,90			
	Aseo adaptado	1	4,00			4,00			
	Distribuidores	1	27,46			27,46			
	Planta Baja								
	Entrada	1	8,46			8,46			
	Diorama antigua tienda	1	10,79			10,79			
	Tienda exposición	1	74,50			74,50			
	Zona de exposición 02 (zona sala consulta)	1	54,00			54,00			
	Sala de consulta	1	66,01			66,01			

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							538,38	27,05	14.563,18€
19.15	m2 REVESTIMIENTO VERTICAL MADERA ROBLE Revestimiento de paramentos con madera de roble de 200x22mm (mismo material que el suelo), atornillado a estructura auxiliar metálica de pletinas horizontales de 50x6mm separados 40 cm. entre ejes, recibidos con pasta de yeso negro, s/NTE-RPL-19, medido deduciendo huecos.								
	Descansillo escalera 2	1	2,75		1,84	5,06			
							5,06	59,84	302,79€
19.16	m. FORRADO VIGAS-COND. YESO LAM. Forrado lateral de vigas según detalle planos y desarrollo variable entre 57 y 122 cm, con placas de yeso laminado, colocada sobre una estructura oculta de acero galvanizado, formada por perfiles T/C de 47 mm. cada 40 cm. y perfilera U de 30x30 mm., i/replanteo auxiliar, accesorios de fijación, nivelación y repaso de juntas con cinta y pasta, montaje y desmontaje de andamios, terminado s/NTE-RTC, medido en su longitud.								
	Planta sótano	1	10,80			10,80			
		1	6,70			6,70			
		1	4,05			4,05			
	Planta baja	1	10,80			10,80			
		1	6,70			6,70			
		1	12,70			12,70			
							51,75	30,38	1.572,17€
19.17	ud TRAMPILLA REGISTRO 30X30 CM. Trampilla de registro de 300x300x12,5 mm., colocada sobre una estructura oculta de acero galvanizado, formada por perfiles T/C de 47 mm. cada 40 cm. y perfilera, i/replanteo auxiliar, accesorios de fijación, nivelación y repaso de juntas con cinta y pasta, montaje y desmontaje de andamios, terminado s/NTE-RTC, medido en su longitud.								
	Techo planta sótano	15				15,00			
	Techo planta baja	5				5,00			
							20,00	164,65	3.293,00€
19.18	m2 ENTABLADO MAD.AGLOM.HIDRÓF. 22m m + CHAPA ACERO Tablero de madera aglomerada hidrófuga de 22 mm. de espesor, cara inferior acabado con revestimiento de chapa de acero lisa, apoyado, colocado y fijado sobre estructura metálica de escalera (no incluido) para la formación de soporte resistente en los descansillos, colocado con fijaciones mecánicas, incluso parte proporcional de medios auxiliares. Medida la superficie ejecutada								
		1	2,37			2,37			
		1	3,20			3,20			
							5,57	38,89	216,62€

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
19.19	m. REMATE HORMIGÓN PREFABRICADO GRIS a=15cm Remate de hormigón prefabricado gris en piezas de 15 cm. de ancho y 50 cm. de alto colocada en el encuentro de la impermeabilización del muro, medida en su longitud y colocada según detalle constructivo en planos (Detalle D2)								
		1	39,50			39,50			
							39,50	16,49	651,36€
TOTAL CAPÍTULO 19.....									91.459,54€

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 20 AISLAMIENTOS									
20.01	m2 MEM.DRENANTE P.E.A.D. VERT.H-25 PLUS Membrana drenante de polietileno de alta densidad nodulado tipo Danodren H-25 plus o similar, fijada al muro mediante rosetas Danodren o similar y clavos de acero, con los nódulos contra el muro y solapes de 12 cm., i/remate de impermeabilización con un cordón de caucho sujeto con una chapa de zinc, sin incluir el tubo de drenaje inferior, ni el relleno ni la excavación de la zanja.								
	Dren lineal medianera	1	39,50		4,00	158,00			
							158,00	10,77	1.701,66€
20.02	m2 IMPERM. BAJO TEJA ONDULINE Impermeabilización de faldón de cubierta con placas ONDULINE BT-235 o similar, sin contenido de amianto, apoyadas sobre tablero de madera (no incluido), incluso elementos de fijación y remates. Medido en verdadera magnitud.								
		1	13,00	1,87		24,31			
		1	13,00	5,00		65,00			
							89,31	10,85	969,01€
20.03	m2 IMPERM. BAJO TEJA TA-1 Impermeabilización de cubierta constituida por lámina asfáltica autoprotegida de betún modificado con elastómeros (SBS) tipo Esterdan Plus 40/GP, fijada mecánicamente al soporte de madera (sin incluir). Cumple la norma UNE 104-402/96, según membrana TA-1, medida en verdadera magnitud								
		1	13,00	1,87		24,31			
		1	13,00	5,00		65,00			
							89,31	12,78	1.141,38€
20.04	m. IMP.PERÍMETRO LÁM.ASF.AUTOPRO. Impermeabilización de perímetros de cubierta, con un desarrollo de 50 cm., constituida por: imprimación asfáltica, Curidan; banda de refuerzo en ángulos, con lámina asfáltica de betún elastómero SBS Esterdan 30 P elastómero, (tipo LBM-30-FP-160) poliéster (fieltro no tejido de 160 gr/m2), totalmente adherida al soporte con soplete; lámina asfáltica de betún elastómero SBS Esterdan 40/GP elastómero gris, (tipo LBM-40/G-FP-160), poliéster reforzado de 160 g/m2, totalmente adherida a la anterior con soplete.								
		1	13,00			13,00			
							13,00	10,25	133,25€
20.05	m2 IMPERM.SOLERA HUMEDAD CAPILAR Barrera de corte de humedad por capilaridad de soleras, mediante la colocación de una lámina impermeabilizante de betún polimérico modificado con plastómeros tipo APP de 4 kg./m2., con armadura de fibra de polietileno LBM-40-PE tipo Morterplas polimérica PE-4 kg., aplicada sobre solera existente y protegida con una capa separadora antipunzonante geotextil de polipropileno con un solape de 15 cm. tipo Terram 1500, lista para vertido de solera, i/p.p. de remate perimetral.								
	Solera	1	528,00			528,00			
							528,00	13,73	7.249,44€

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
20.06	m2 TRASDOSADO C/AISL.ACUSTIDAN Instalación de aislamiento acústico con panel bicapa (resorte/membrana) Acustidan de 20 mm. de espesor, en paramentos verticales, adherida al soporte mediante fijación mecánica. Construcción de tabiquería seca constituida por sandwich de cartón-yeso N13, membrana acústica Danosa de 6,7 kg/m2 y cartón-yeso N13, recibido sobre perfilera en U de 46 mm. con panel de lana de roca en su interior tipo Rocdan 231 en 40 mm. de espesor y 70 kg/m3 de densidad, y elementos de fijación, instalado. Tabique tipo T2 Planta sótano Taller-Aseos Paso-Sala exposición Cuarto instalaciones-Aseos Cuarto instalaciones-Sala Expo								
		1	3,10		3,95	12,25			
		1	2,70		3,95	10,67			
		1	1,90		3,95	7,51			
		1	4,63		3,95	18,29			
		1	4,72		3,95	18,64			
		1	3,94		3,95	15,56			
		1	1,17		3,95	4,62			
		1	1,90		3,95	7,51			
							95,05	56,22	5.343,71 €
20.07	m2 MORTERO DE LANA R120 Suministro y colocación de mortero proyectable R120 tipo Fibrofeu de Promat o similar, compuesto por lanas minerales y aglomerantes hidráulicos inorgánicos, exento de amianto y de otros productos nocivos, en forma de copos ligeros de color gris claro (una vez proyectado), imputrescible e inatacable por roedores o parásitos, aplicado por personal especializado, para la protección contra el fuego de las estructuras metálicas. Medida la unidad instalada. Techo Planta Sótano Zona nave Zona almacén Zona escalera Zona despacho Zona taller Techo Planta Baja Zona caja escaleras Foso colgado ascensor								
		1	109,50			109,50			
		1	28,38			28,38			
		1	29,90			29,90			
		1	14,77			14,77			
		1	78,35			78,35			
		1	16,20			16,20			
		1	3,30			3,30			
							280,40	30,04	8.423,22 €
TOTAL CAPÍTULO 20.....									24.961,67 €

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	-------------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

CAPÍTULO 21 VIDRIO**21.01 m2 D. ACRIST. CLIMALIT 4+4/8/ 4+4 INC.**

Doble acristalamiento Climalit, formado por dos vidrio laminados de seguridad Stadi-p 4+4 incoloro de 8 mm., cámara de aire deshidratado de 8 mm. con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, fijado sobre carpintería con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales y sellado en frío con silicona neutra, incluso cortes de vidrio y colocación de junquillos, según NTE-FVP-8.

PE1	1	2,00		3,35	6,70
PE2	1	1,69		3,25	5,49
PE3	1	2,20		3,35	7,37
VE1	1	2,00		3,35	6,70
VE2	1	2,00		3,35	6,70
VE3	1	1,75		2,10	3,68
VE4	7	1,70		2,10	24,99
VE5	1	1,75		0,88	1,54
VE6	5	1,65		0,88	7,26
VE7	3	1,70		0,75	3,83
VE8	2	1,69		2,45	8,28
VE9	1	2,91		2,67	7,77
VE10	1	2,15		2,67	5,74
VE11	2	3,74		2,67	19,97
VE12	1	3,50		2,67	9,35
VE13	2	2,91		2,59	15,07
VE14	1	2,15		2,59	5,57
VE15	1	1,20		3,25	3,90
	1	2,30		2,69	6,19
VE16	3	3,42		0,90	9,23

165,33	58,87	9.732,98€
--------	-------	-----------

21.02 m2 V.SEG.SIMPLE 3+3 BUTIRAL INCOLO.

Acristalamiento con vidrio laminar de seguridad tipo Multipact compuesto por dos vidrios de 3 mm. de espesor unidos mediante lámina de butiral de polivinilo incolora, fijación sobre carpintería con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales y sellado en frío con silicona Sikasil WS-605 S/WS-305 N, incluso colocación de junquillos, según NTE-FVP.

P1	2	0,46		2,21	2,03
P2	2	0,54		3,04	3,28
P3	2	0,54		2,94	3,18
P7**	1	0,63		0,71	0,45
V11	1	1,79		2,36	4,22
V12	1	1,70		0,73	1,24

14,40	34,88	502,27€
-------	-------	---------

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
21.03	m2 METACRILATO ACRIST.GRAB. 5mm.INC. Acristalamiento con plancha de polimetacrilato de metilo incoloro, grabado traslúcido tipo Carglas, de 5 mm. de espesor, fijación sobre carpintería con acuñado en galces y sellado en frío con cordón continuo de silicona Sikasil WS-305 N / Sikasil WS-605 S, incluso cortes de plancha y colocación de junquillos (sin incluir éstos).								
	M1	1	2,13		7,60	16,19			
							16,19	55,60	900,16€
21.04	ud MÁMPARA AUTOPORTANTE ALUMINIO Y VIDRIO Mampara autoportante de vidrio laminar con butiral traslúcido 3+3 con pie inferior compuesto por perfilera de acero inoxidable mate en forma de "U" cuya anchura se ajuste al vidrio, soldado a una chapa base también de acero inoxidable de 20mm de espesor, con sistema de rodamientos en su base, totalmente montado e instalada								
	M2	7				7,00			
							7,00	112,60	788,20€
TOTAL CAPÍTULO 21.....									11.923,61€

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	-------------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

CAPÍTULO 22 PINTURA**22.01 m2 PINT.PLÁS.LISA MATE ESTÁND. OBRA B/COLOR**

Pintura plástica lisa mate lavable standard obra nueva en blanco o pigmentada, sobre paramentos horizontales y verticales, dos manos, incluso mano de imprimación y plastecido.

Según medición partida 8.06	1					364,51
Según medición partida 18.08	1					799,74
Según medición partida 18.09	1					888,18

2.052,43	6,42	13.176,60€
----------	------	------------

22.02 m2 P.P.ACRÍL.LISA MATE ESTANDARD

Pintura acrílica estándar tipo Mate Uno aplicada a rodillo en paramentos verticales y horizontales de fachada, i/limpieza de superficie, mano de imprimación y acabado con dos manos, según NTE-RPP-24.

Paredes patios	1	14,60		8,20		119,72
ded. huecos	-1	73,56				-73,56

46,16	6,65	306,96€
-------	------	---------

22.03 m2 PINTURA INTUMESCENTER 90 (90 min.)

Pintura intumescente, al disolvente, especial para estabilidad al fuego R 90 de pilares y vigas de acero, para masividades comprendidas entre apróx. 63 y 100 m-1 según UNE 23-093-89 y UNE 23820:1997 EX. Espesor aproximado de 1501 micras secas totales

Cerchas de cubierta	8	1,20				9,60
	16	4,25				68,00

77,60	41,73	3.238,25€
-------	-------	-----------

22.04 m2 PINTURA INTUMESCENTER 120 (120 min.)

Pintura intumescente, al disolvente, especial para estabilidad al fuego R120 para estructuras de acero, para masividades comprendidas entre apróx. 63 y 340 m-1 según UNE 23-093-89 y UNE 23820:1997 EX. Espesor aproximado de 1919 micras secas totales

Escalera 1						
UPN220						
Tramo 1	2	3,06	0,71			4,35
Descansillo 1	2	1,17	0,71			1,66
	4	1,04	0,71			2,95
	1	2,50	0,71			1,78
Tramo 2	2	2,71	0,71			3,85
Descansillo 2	1	2,30	0,71			1,63
	1	2,25	0,71			1,60
	2	1,04	0,71			1,48
	4	1,52	0,71			4,32
Tramo 3	2	2,70	0,71			3,83
Descansillo 3	1	1,04	0,71			0,74
	2	0,63	0,71			0,89
Escalera 2						
UPN240	2	6,80	0,77			10,47

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		2	3,80	0,77		5,85			
		1	1,92	0,77		1,48			
		1	0,86	0,77		0,66			
		4	0,83	0,77		2,56			
							50,10	55,38	2.774,54€

22.05

m2 PINTURA ESMALTE ESTRUCTURA MET.

Pintura sobre perfiles laminados, con una mano de minio de plomo electrolítico y dos manos de esmalte en color RAL 9006, i/cepillado del soporte.

Cerchas de cubierta

8	1,20		9,60
16	4,25		68,00

Escalera 1

UPN220

Tramo 1

2	3,06	0,71	4,35
---	------	------	------

Descansillo 1

2	1,17	0,71	1,66
4	1,04	0,71	2,95
1	2,50	0,71	1,78

Tramo 2

2	2,71	0,71	3,85
---	------	------	------

Descansillo 2

1	2,30	0,71	1,63
1	2,25	0,71	1,60
2	1,04	0,71	1,48
4	1,52	0,71	4,32

Tramo 3

2	2,70	0,71	3,83
---	------	------	------

Descansillo 3

1	1,04	0,71	0,74
2	0,63	0,71	0,89

Escalera 2

UPN240

2	6,80	0,77	10,47
2	3,80	0,77	5,85
1	1,92	0,77	1,48
1	0,86	0,77	0,66
4	0,83	0,77	2,56

127,70 15,06 1.923,16€

TOTAL CAPÍTULO 22..... 21.419,51€

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	-------------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

CAPÍTULO 23 VARIOS**SUBCAPÍTULO 23.01 MOBILIARIO****23.01.001 m. ESTANTERÍA ESCAYOLA 60x4 cm.**

Estantería de placa de escayola de 60x4 cm. reforzada en el interior por un trillaje de yeso, según despiece facilitados por la DF, i/replanteo auxiliar, limpieza, nivelación, ejecución de ángulos y repaso de juntas con pasta de escayola, medido en su longitud.

Tienda	3	6,00	18,00
--------	---	------	-------

18,00	37,52	675,36€
-------	-------	---------

23.01.002 m BANCO TABICÓN + MADERA

Formación de banco de 90 cm de ancho y 70 cm de alto, compuesto por LHD puesto a tabicón en los extremos forrado al interior con aislamiento térmico y acabado superior con tablero de madera de roble de 5cm de espesor, ejecutado según detalle constructivo, i/p.p. de medios auxiliares. Totalmente montado y terminado según detalle constructivo

Planta Sótano	1	6,00	6,00
---------------	---	------	------

1	2,15	2,15
---	------	------

Planta Baja	1	2,90	2,90
-------------	---	------	------

1	3,60	3,60
---	------	------

1	3,80	3,80
---	------	------

1	2,15	2,15
---	------	------

20,60	80,92	1.666,95€
-------	-------	-----------

23.01.003 m MUEBLE TRAGALUZ

Formación de mueble sobre tragaluz compuesto por una subestructura de acero laminado de perfil tubular cuadrado #80.40.3 tanto en los elementos verticales como horizontales (anclaje a estructura existente de los elementos de soporte), sobre el que se coloca un tablero de madera de roble de 50mm y en el frente, un forro de placas de cartón yeso colocado sobre omegas sujetas a los perfiles portantes, i/p.p. de medios auxiliares. Totalmente montado y terminado según detalle constructivo (Ver plano A6.01)

Mueble tragaluz	1	6,60	6,60
-----------------	---	------	------

6,60	89,36	589,78€
------	-------	---------

23.01.004 m MUEBLE TALLER

Formación de mueble sobre tragaluz compuesto por una subestructura de acero laminado de perfil tubular cuadrado #80.40.3 tanto en los elementos verticales como horizontales (anclaje a estructura existente de los elementos de soporte), sobre el que se coloca un tablero de madera de roble de 50mm, tanto en la parte superior como inferior, así como en el canto, y en la parte inferior, un forro de placas de cartón yeso colocado sobre omegas sujetas a los perfiles portantes, i/p.p. de medios auxiliares. Totalmente montado y terminado según detalle constructivo (Ver plano A6.02)

Mesa taller planta sótano	1	8,30	8,30
---------------------------	---	------	------

8,30	96,54	801,28€
------	-------	---------

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
23.01.005	m MUEBLE TIENDA Formación de mueble sobre tragaluz compuesto por una subestructura de acero laminado de perfil tubular cuadrado #80.40.3 tanto en los elementos verticales como horizontales (anclaje a estructura existente de los elementos de soporte), sobre el que se coloca un tablero de madera de roble de 50mm y en el frente, un fero de placas de cartón yeso colocado sobre omegas sujetas a los perfiles portantes, i/p.p. de medios auxiliares. Totalmente montado y terminado según detalle constructivo (Ver plano A6.02)								
	Mueble tienda	1	5,70			5,70			
							5,70	64,40	367,08€
23.01.006	ud PAPELERA ACERO INOX.3L Suministro y colocación de cubo sanitario circular, serie Hotel's de Roca o similar, cuerpo en acero acabado brillante. Accionamiento mediante pedal. Cubo interior de polipropileno. Capacidad 3 L.								
	Aseos	7				7,00			
							7,00	31,19	218,33€
23.01.007	ud PERCHA ACERO INOX. Suministro y colocación de percha individual modelo Touch de Roca o similar								
	Aseos	5				5,00			
							5,00	23,23	116,15€
23.01.008	ud DISPENSADOR MANUAL TOALLA ACERO INOX. Suministro y colocación de dispensador de papel toalla de acero inoxidable modelo AISI 304 satinado Bobrick serie Contura o similar de 345x275x120mm de dimensiones totales, dosificación manual compuesto por cuerpo de acero inoxidable de 0,8mm de espesor, acabado satinado, construcción totalmente soldada, cierre de seguridad oculto en la parte superior que se libera con llave especial Bobrick® suministrada, que permite la apertura de la puerta para el rellenado, puerta, de acero inox AISI 304, de 0,8 mm espesor, acabado satinado, de una pieza, sin juntas, fijado al cuerpo mediante una bisagra de tipo piano, de acero inox, de longitud total a la puerta, y ranura, para visualización del nivel de contenido, en los laterales. Colocado adosado a la pared mediante cuatro tornillos suministrados, a una altura comprendida entre 130-160cm a punto inferior desde el suelo. Instalado								
	Aseos	5				5,00			
							5,00	43,59	217,95€
23.01.009	ud DOSIFICADOR JABÓN HORIZONTAL 1,2L ACERO INOX. Suministro y colocación de dosificador de jabón horizontal 1,2L de acero inoxidable modelo AISI 304 satinado Bobrick serie Contura o similar de 155x180x85mm de dimensiones totales, accionado con pulsador, compuesto por cuerpo de una pieza sin juntas de acero inox AISI 304, de 1 mm espesor, acabado satinado, trampilla de relleno en la parte superior con apertura mediante llave especial suministrada, depósito y base sellados con epoxi para evitar la deformación y goteo, pulsador de ABS negro, válvula con cilindro de plástico resistente a jabones antibacteriológicos, pico de pato y muelle de acero inox, visor de nivel de termo-plástico, admitidos todos los jabones líquidos admitidos, excepto quirúrgicos. Colocado adosado a la pared mediante tres tornillos y tacos de 5mm suministrados, a una altura comprendida entre 15-20cm a punto inferior desde la repisa/encimera. Instalado								
	Aseos	5				5,00			
							5,00	39,86	199,30€

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
23.01.010	ud DISPENSADOR PAPEL HIGIENICO ACERO INOX. Suministro y colocación de dispensador de papel higiénico, doble rollo, de acero inoxidable modelo AISI 304 satinado Bobrick serie Contura o similar de 280x155x150mm de dimensiones totales, dosificación manual compuesto por cuerpo, de acero inox AISI 304, de 0,8 mm espesor, acabado satinado, construcción de una pieza, totalmente sellada, puerta, basculante, de acero inox AISI 304, de 0,8 mm espesor, con marco de 1,2 mm espesor, acabado satinado, construcción de una pieza, sin juntas fijado al cuerpo con 2 ribetes, cierre con llave Bobrick® suministrada, mecanismo dispensador y cámara interior, de acero inox AISI 304, de 1,2 mm espesor. El rollo de papel extra baja automáticamente cuando el anterior se ha consumido. Para retirar los rollos consumidos es necesario abrir la puerta, ejes, de alta resistencia, de una pieza, de ABS pre-formado, anti-vandálico. Colocado adosado a la pared mediante cuatro tornillos suministrados, a una altura comprendida entre 65-75cm a punto inferior desde el suelo Instalado								
	Aseos	5				5,00			
							5,00	42,22	211,10€
23.01.011	ud ESPEJO INCLINADO MARCO ACERO INOX. Suministro y colocación de espejo inclinado de acero inoxidable AISI 304, acabado satinado, de Bobrick o similar, indicado para conseguir baños sin barreras arquitectónicas compuesto por marco de acero inoxidable AISI 304 acabado satinado de una sola pieza de 19x19mm formado por medio de rodillos confiriendo un refuerzo integral en los bordes, esquinas soldadas y pulidas, diseño especial biselado se ajusta perfectamente al espejo, reverso de acero galvanizado con 4 colisos para adosar en pared y un cierre integrado; espejo, de cristal de 6 mm de primera calidad, recubierto electrolíticamente con cobre mediante proceso de galvanizado, esquinas protegidas con tiras de masilla plástica para impedir su corrosión y dorso protegido por una capa de polietileno de 3 mm resistente al agua y a los impactos. Durabilidad, entre 10 y 15 años. Instalado								
	Aseos adaptado	1				1,00			
							1,00	30,57	30,57€
23.01.012	m2 ESPEJO PLATEADO 3 mm. Espejo plateado realizado con una luna float incolora de 3 mm. plateada por su cara posterior, incluso canteado perimetral y taladros.								
	Aseos	1	1,70			1,70			
		1	2,45			2,45			
							4,15	30,04	124,67€
23.01.013	ud BANCO SIMPLE PARA ADAPTAR TAQUILLA Banco simple con función de asiento de madera con soportes de acero galvanizado o inoxidable, para adaptar taquillas a medida, para 4 huecos de 25cm, con dimensiones totales de 100cm de largo, 80cm de fondo y 40cm de alto, totalmente montado.								
	Vestuario personal	1				1,00			
							1,00	157,10	157,10€

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
23.01.014	ud TAQUILLA 1,40m ALTO 1 COMPARTIMENTOS Taquilla de chapa de acero con refuerzo, soldado con cierre por falleva con candado; un compartimento y puerta maciza la altura total es de 1400 mm, la anchura de compartimento 250 mm. Colocado sobre banco preparado.								
	Vestuario personal	4				4,00			
							4,00	121,88	487,52€
TOTAL SUBCAPÍTULO 23.01.....									5.863,14€
SUBCAPÍTULO 23.02 ADECUACIÓN EXTERIOR									
23.02.001	ud PINTADO MURAL MEDIANERA Adecuación de medianera mediante la ejecución de mural pintado según propuesta de proyecto.								
	Muro medianero	1				1,00			
							1,00	31.500,00	31.500,00€
TOTAL SUBCAPÍTULO 23.02.....									31.500,00€
SUBCAPÍTULO 23.03 ADECUACIÓN CUARTO INSTALACIONES									
23.03.001	m2 FORJADO CHAPA COLABORANTE TIPO PL-59/150 0.80mm Forjado de chapa colaborante tipo PL-52/150 de 0.80mm de espesor, galvanizada, losa de hormigón HA-25 N/mm ² , T _{máx} .20 mm., consistencia plástica, elaborado en central, con un canto total del conjunto de 150mm, i/armadura (1,70 kg/m ²) y apeos, terminado. Según normas NTE y EHE.								
	Forjado bajocubierta	1	28,92			28,92			
							28,92	23,52	680,20€
23.03.002	m. TUBO ESTRUCTURAL S-275 JR TE 140.140.5 Pilar de tubo estructural TE 140.140.5, tipo S275 JR, con estabilidad al fuego EF-60, i/p.p. de tornillos calibrados A4T, cortes, piezas especiales, despuntes y dos manos de imprimación con pintura de minio de plomo, montado y colocado, según NTE-EAS y normas NBE-MV. TE 140.140.5								
	Pilares tipo Pb 15, 17, 19	3	4,15		11,34	141,18			
							141,18	36,74	5.186,95€
23.03.003	kg ACERO A-42b EN ESTRUCT.ATORN Acero laminado A-42b, en perfiles laminados en caliente para vigas, pilares, zunchos y correas mediante uniones atornilladas; i/p.p. de tornillos calibrados A4T, cortes, piezas especiales, despuntes y dos manos de imprimación con pintura de minio de plomo, montado y colocado, según NTE-EAS y normas NBE-MV. Forjado bajocubierta								
	HEB200	1	4,70		61,30	288,11			
		1	4,10		61,30	251,33			
	IPE180	1	4,20		18,80	78,96			
		1	2,85		18,80	53,58			
		1	2,55		18,80	47,94			
							719,92	2,17	1.562,23€

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
23.03.004	m2 FÁB.1/2 HD+LHD 8cm. Cerramiento formado por doble fábrica de ladrillo cerámico hueco doble 24x11,5x8 cm., compuesto por una hoja exterior de 1/2 pie de espesor recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-5, preparado en central y suministrado a pie de obra, enfoscado por ambas caras con mortero de cemento tipo M-5 y hoja interior con tabicón de ladrillo H/D, recibido con mortero de cemento, con guarnecido de yeso negro de 15 mm. de espesor, separados ambos para colocar aislamiento acústico de 40 mm (sin incluir), i/ replanteo, nivelación y aplomado, recibido de cercos, rejuntado, limpieza y medios auxiliares. Según UNE-EN-998-1:2004, RC-03, RY-85 y NTE-PTP. Medido a cinta corrida.								
	Cierre cuarto instalaciones	1	25,00		3,77	94,25			
							94,25	54,97	5.180,92€
23.03.005	m2 AISLAM.ACÚST. SONODAN-PLUS-40 Suministro e instalación de aislamiento acústico, con panel multicapa (resorte/membrana/resorte), Sonodan Plus o similar, de 40 mm. de espesor, en paramentos verticales, (cámaras o trasdosados de cartón-yeso). Totalmente adherido al soporte mediante espigas de PVC con arandela, de 60 mm de longitud.								
	Cierre cuarto instalaciones	1	25,00		3,77	94,25			
							94,25	27,60	2.601,30€
23.03.006	m2 AISLAM. RUIDO I.ROCDAN 233/30 Suministro e instalación de aislamiento acústico a ruidos de impacto y ruido estructural, a base de panel de lana de roca de alta densidad, elástico, Rocdan-233 o similar, de 30 mm. de espesor, en soleras flotantes de locales de instalaciones, colocado bajo solera de pavimento, incluso protección con Impactodan-10, medida la superficie ejecutada.								
	Suelo cuarto instalaciones	1	28,92			28,92			
							28,92	14,77	427,15€
23.03.007	ud PUER.CORTAFUEGOS E45-C5 - 0,80x2,10 Puerta metálica cortafuegos de una hoja abatible 0,80x2,10 m. de dimensiones totales, homologada E45-C5, construida con dos chapas de acero de 0,80 mm. de espesor, cámara intermedia de material aislante ignífugo, marco tipo CIMESA CM45-A o similar, premarco de acero ignífugo, herajes de acero inoxidable, manillas y escudo de acero inoxidable satinado tipo 1987/57TO de Ocariz o similar y barra antipánico, elaborada en taller, ajuste y fijación en obra, incluso acabado en pintura epoxi polimerizada al horno, incluso recibido de albañilería								
		1				1,00			
							1,00	414,29	414,29€
23.03.008	m2 SOLADO GRES 25x25cm. C/ROD. Solado de baldosa de gres esmaltado de 25x25 cm. (Al,Ala s/EN-121, EN-186), recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río (M-5), p.p. de rodapié del mismo material de 25x8 cm., i/cama de 2 cm. de arena de río, rejuntado con mortero tapajuntas y limpieza, s/NTE-RSR-2, medido en superficie realmente ejecutada.								
	Suelo cuarto instalaciones	1	28,92			28,92			
							28,92	45,04	1.302,56€
TOTAL SUBCAPÍTULO 23.03.....									17.355,60€
TOTAL CAPÍTULO 23.....									54.718,74€

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	-------------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

CAPÍTULO 24 SEGURIDAD Y SALUD**24.01.001 ud SEGURIDAD Y SALUD**

Protecciones colectivas e individuales, mano de obra de seguridad y formación, instalaciones provisionales, señalización e instalaciones y servicios de primeros auxilios, según Estudio de Seguridad y Salud en documentación adjunta al proyecto (Visado por el Colegio de aparejadores y arquitectos técnicos de zaragoza con fecha 31/01/2007)

1	1,00	1,00	24.383,68	24.383,68 €
---	------	------	-----------	-------------

TOTAL CAPÍTULO 24.....	24.383,68 €
-------------------------------	--------------------